

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич  
Должность: врио ректора  
Дата подписания: 05.09.2022 08:49:16  
Уникальный программный ключ:  
69e375c64f7e975d44843021b42c22a1b753f08

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю:  
Руководитель ООП  
О.А.Тихомиров  
«01» июня 2021г.



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)  
«Земельный кадастр и проблемы использования земель»

Направление

05.04.06 Экология и природопользование

Направленность (профиль)

**Геоэкология**

Для студентов 2 курса, очной формы обучения

Составитель *А.В.Никитин*

Тверь, 2021

## **I. Аннотация**

### **1. Цель и задачи дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Земельный кадастр и проблемы использования земель» является изучение земли как природного объекта, главного средства производства и объекта недвижимости; правового и организационного механизма регулирования земельных отношений и развития земельного кадастра.

**Задачами** освоения дисциплины являются:

- изучение роли государственного земельного кадастра в управлении экономикой страны, регионов и муниципальных образований на основе регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами;
- анализ и применение землеустроительной и кадастровой документаций;
- проведение идентификаций объектов кадастровых работ и землеустройства; - анализ проектов и схем землеустройства, кадастра, их экономического обоснования;
- знакомство с процедурами установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений, кадастровой деятельностью.

### **2. Место дисциплины в структуре ООП**

Входит в число дисциплин по выбору. Курс «Земельный кадастр и проблемы использования земель» изучается одновременно с дисциплинами «Экологический менеджмент и аудит», «Экологическое проектирование и экспертиза» и др.

В профессиональной подготовке студента–выпускника дисциплина обеспечивает овладение достаточными знаниями и навыками для работы по основной специальности и для работы в прикладных областях, связанных с учетом, оценкой и управлением земельными ресурсами, землеустройством и земельным кадастром.

**3. Объем дисциплины:** 3 зачетных единицы, 108 академических часов, **в том числе**

**контактная работа: 30 ч.:** практические занятия - 30 часов, **самостоятельная работа: 78 часов.**

**4. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2: Способен использовать базовые навыки проведения прикладных исследований для разработки системы экологического менеджмента в организации	ПК-2.2: Применяет подходы и методы оценки экологической деятельности организации
	ПК-2.3: Выявляет возможности улучшения системы экологического менеджмента организации

**5. Форма промежуточной аттестации и семестр прохождения** 3 семестр, зачет

**6. Язык преподавания** русский.

**II. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**Для студентов очной формы обучения**

Учебная программа – наименование разделов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час.)		Самостоятельная работа (час.)
		Лекции	Практические занятия	
<b>Тема 1.</b> Общие сведения и термины. Цели создания и ведения кадастра недвижимости	7		2	5
<b>Тема 2.</b> Исторические сведения возникновения и развития кадастра.	7		2	5
<b>Тема 3.</b> Советский период развития земельного кадастра и кадастровой деятельности	7		2	5
<b>Тема 4.</b> Основные принципы ведения кадастра. Источники кадастровой информации	7		2	5
<b>Тема 5.</b> Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений	7		2	5
<b>Тема 6.</b> Субъекты государственного кадастрового учета. Квалификация «Кадастровый инженер»	7		2	5
<b>Тема 7.</b> Организация и порядок проведения кадастровых работ.	7		2	5
<b>Тема 8.</b> Результаты кадастровых работ. Межевой план. Технический план. Акт обследования.	7		2	5
<b>Тема 9.</b> Установление на местности границ участка. Акт согласования границ. Процедура согласования.	7		2	5
<b>Тема 10.</b> Общие сведения о государственном кадастровом учете. Организация приема документов.	7		2	5
<b>Тема 11.</b> Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в свете требований Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 № 218-ФЗ	7		2	5

<b>Тема 12.</b> Общие сведения об оценке земель сельскохозяйственного назначения. Понятие районирования.	7		2	5
<b>Тема 13.</b> Методика государственной кадастровой оценки сельхозугодий. Ущерб от деградации почв.	7		2	5
<b>Тема 14.</b> Порядок государственного кадастрового учета. Состав необходимых для кадастрового учета документов.	7		2	5
<b>Тема 15.</b> Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в ГКН.  Основания для приостановки и отказа в кадастровом учете.	10		2	8
<b>ИТОГО</b>	108		30	78

### **III. Образовательные технологии**

Учебная программа – наименование разделов и тем <i>(в строгом соответствии с разделом II РПД)</i>	Вид занятия	Образовательные технологии
<b>Тема 1.</b> Введение. Возникновение и развитие земельного кадастра.	Практическая работа	Разбор конкретных ситуаций.  Основные свойства земли и их учет при земельном кадастре. Общие понятия и основные положения земельного кадастра.

<p><b>Тема 2.</b> Научные основы земельного кадастра. Предмет и методы земельного кадастра. Основные принципы земельного кадастра. Классификация земельного кадастра.</p>	<p>Практическая работа</p>	<p>Разбор конкретных ситуаций.</p> <p>Практическое задание – установить границы земельного участка картометрическим способом, картографическая основа масштаба 1:500</p> <p>1. Основные положения федерального закона № 221 от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»</p> <p>2. Основные положения федерального закона № 218 от 13.07.2015 г.</p>
<p><b>Тема 3.</b> Классификация земельного фонда страны. Категории земель и их краткая характеристика.</p>	<p>Практическая работа</p>	<p>Разбор конкретных ситуаций.</p> <p>Классификация угодий в составе земельного кадастра. Учетные кадастровые единицы и их краткая характеристика. Субъекты, учитываемые при ведении ГЗК. Угодье - основной элемент земельного кадастра. Качественное состояние земельного фонда.</p>
<p><b>Тема 4.</b> Методы получения, обработки и анализа данных при ведении земельного кадастра. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения.</p>	<p>Практическая работа</p>	<p>Разбор конкретных ситуаций.</p> <p>Составление проекта границ земельного участка по материалам топографической съемки.</p> <p>Статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра.</p>

<p><b>Тема 5.</b> Понятие, содержание, задачи и назначение земельной регистрации. Назначение и учет земель при земельном кадастре. Виды и способы учета земель. Количественный и качественный учет земель.</p>	<p>Практическая работа</p>	<p>Разбор конкретных ситуаций.</p> <p>Виды и способы учета земель. Количественный и качественный учет земель</p>
<p><b>Тема 6.</b> Общие положения земельно-оценочных работ. Земельно-оценочное районирование. Общие принципы и основные положения оценки земель.</p>	<p>Практическая работа</p>	<p>Разбор конкретных ситуаций.</p> <p>В Реестре имеется информация о статусе кадастровых сведений об объекте недвижимости, которые могут быть (перечислить). Перечислите основные этапы кадастровых работ: В результате кадастровых работ кадастровый инженер передает заказчику следующие документы.</p>
<p><b>Тема 7.</b> Качественная оценка земель (бонитировка). Принципы построения шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности.</p>	<p>Практическая работа</p>	<p>Разбор конкретных ситуаций.</p> <p>Критерии и содержание бонитировки почв. Критерии и показатели качественной оценки земель. Составление агропроизводственных групп земель.</p>
<p><b>Тема 8.</b> Требования к картографической документации государственного земельного кадастра.</p>	<p>Практическая работа</p>	<p>Разбор конкретных ситуаций.</p> <p>Функции ГИС. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты и модели данных ГИС. Значение геоинформационных систем.</p>

<p><b>Тема 9.</b> Понятие о геоинформационных технологиях. Системы и технологии ведения государственного земельного кадастра.</p>	<p>Практическая работа</p>	<p>Разбор конкретных ситуаций.</p> <p>Применение ГИС-технологий в земельной информационной системе. Использование современных технологий при ведении земельного кадастра.</p>
---	----------------------------	---

#### **IV. Оценочные материалы для проведения текущей и промежуточной аттестации**

##### **Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)**

ПК-2: Способен использовать базовые навыки проведения прикладных исследований для разработки системы экологического менеджмента в организации

##### **Планируемые результаты обучения по дисциплине**

**ПК-2.2:** Применяет подходы и методы оценки экологической деятельности организации

##### **Контрольные вопросы и задания**

**Вид проведения промежуточной аттестации:** ситуационное задание.

**Способ проведения:** письменное задание.

##### ***Примеры типовых заданий для практических занятий***

Практическое задание – установить границы земельного участка картометрическим способом, картографическая основа масштаба 1:500

1. Основные положения федерального закона № 221 от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»
2. Основные положения федерального закона № 218 от 13.07.2015 г.

**ПК-2.3:** Выявляет возможности улучшения системы экологического менеджмента организации

##### **Контрольные вопросы и задания**

**Вид проведения промежуточной аттестации:** ситуационное задание.

**Способ проведения:** письменное задание.

## ***Примеры типовых заданий для практических занятий***

Составление проекта границ земельного участка по материалам топографической съемки:

1. В Реестре имеется информация о статусе кадастровых сведений об объекте недвижимости, которые могут быть (перечислить):
2. Перечислите основные этапы кадастровых работ:
3. В результате кадастровых работ кадастровый инженер передает заказчику следующие документы:
4. Перечислить разделы межевого плана:

## ***Оценочные материалы для проведения текущей аттестации***

### ***Примеры заданий для практических занятий***

1. Провести дешифрирование аэрофотоснимков и космических снимков высокого разрешения с использованием топографических карт и планов;
2. По почвенной карте Калининского района и данным таблицы дать оценку качества почвенного покрова хозяйств.
3. По данным таблицы Агрохимические свойства почв района провести бонитировку почв.
4. Оценить состав и содержание земельно-кадастровой документации.
5. В компьютерном классе продемонстрировать умение использовать

ГИС-технологий при решении задач земельного кадастра (на землях сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения).

## **Оценивание выполнения практических работ**

4-балльная шкала (уровень освоения)	Показатели	Критерии
Отлично (зачтено) (повышенный уровень)	1. Полнота выполнения практической работы; 2. Своевременность сдачи работы; 3. Правильность ответов на вопросы;	Студентом даны полные, в логической последовательности развернутые ответы на поставленные задания лабораторной работы, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на вопросы.

Хорошо (зачтено) (базовый уровень)	4. Самостоятельность выполнения работы.	Студентом даны развернутые ответы на поставленные вопросы, где студент демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и практических занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, однако допускается неточность в формулировках. Есть небольшие неточности.
Удовлетворительно (зачтено) (пороговый уровень)		Студентом даны ответы, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов. Допускается несколько ошибок в содержании ответов на задания.
Неудовлетворительно (уровень не сформирован)		Студентом дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающих незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны.

### Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

Типовые контрольные задания для оценки знаний, умений, навыков	Шкала оценивания	Показатели	Критерии оценивания компетенции
<p><b>Ситуационное задание/устно</b></p> <p>В Реестре имеется информация о статусе кадастровых сведений об объекте недвижимости, которые могут быть (перечислить).</p>	<p>Отлично</p> <p>(повышенный уровень)</p> <p>30-40 баллов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Полнота изложения теоретического материала;</li> <li>2. Полнота и правильность решения правильного задания;</li> <li>3. Правильность и/или аргументированность изложения (последовательность действий);</li> <li>4. Самостоятельность ответа;</li> <li>5. Культура речи.</li> </ol>	<p>Студентом дан полный, в логической последовательности развернутый ответ на поставленные вопросы, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на дополнительные вопросы, приводит собственные примеры</p>

			<p>по проблематике поставленного вопроса.</p>
	<p>Хорошо (базовый уровень) 20-29 баллов</p>		<p>Студентом даны развернутые ответы на поставленные вопросы, где студент демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и практических занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует логичность и последовательность ответа.</p> <p>Однако допускается неточность в ответе.</p>
	<p>Удовлетворительно (пороговый уровень) 10-19 баллов</p>		<p>Студентом даны ответы, свидетельствующие в основном о знании изучаемой дисциплины, отличающиеся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, но слабо сформированными навыкам анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточной последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа.</p>

	<p>Неудовлетворительно</p> <p>(уровень не сформирован)</p> <p>Меньше 10 баллов</p>		<p>Студентом дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыкам анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Студент не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.</p>
<p><b>Ответы на вопросы/устно</b></p> <p>Перечислите основные этапы кадастровых работ: В результате кадастровых работ кадастровый инженер передает заказчику следующие документы: Перечислить разделы межевого плана: Технический план представляет собой документ.</p>	<p>Отлично</p> <p>(повышенный уровень)</p> <p>30-40 баллов</p>	<p>1. Полнота изложения теоретического материала;</p> <p>2. Полнота и правильность решения правильного задания;</p> <p>3. Правильность и/или аргументированность изложения (последовательность действий);</p> <p>4. Самостоятельность ответа;</p> <p>5. Культура речи.</p>	<p>Студентом даны полные, в логической последовательности развернутые ответы на поставленные вопросы, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на дополнительные вопросы, приводит собственные примеры по проблематике поставленного вопроса.</p>
	<p>Хорошо</p> <p>(базовый уровень)</p> <p>20-29 баллов</p>		<p>Студентом даны развернутые ответы на поставленные вопросы, где студент демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и практических занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу,</p>

			<p>дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует логичность и последовательность ответа.</p> <p>Однако допускается неточность в ответе.</p>
	<p>Удовлетворительно (пороговый уровень) 10-19 баллов</p>		<p>Студентом даны ответы, свидетельствующие в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающиеся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, но слабо сформированными навыкам анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточной последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа.</p>

	<p>Неудовлетворительно</p> <p>(уровень не сформирован)</p> <p>Меньше 10 баллов</p>		<p>Студентом дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Студент не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.</p>
--	--	--	--

Промежуточная аттестация в соответствии с учебным планом по направлению по дисциплине в форме зачета. В ходе зачета проверяются все составляющие планируемых результатов обучения по дисциплине.

## V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 1) Рекомендуемая литература

#### а) Основная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 146 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248.html>
2. Крассов О.И. Земельное право : учебник/Крассов О.И. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 671 с. - (Для юридических вузов и факультетов). – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505297>
3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:АГРУС, 2017. - 94 с.: ISBN <http://znanium.com/catalog/product/976333>

4. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М. 2003. - 89 с. - (Библиотека кодексов, Вып. 12(32)), -001441-1  
<http://znanium.com/catalog/product/60796>

### **Б) Дополнительная литература:**

1. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 203 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-006618-9, 500 экз.  
<http://znanium.com/catalog/product/400275>
2. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие / А.А.Царенко, И.В.Шмитд - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: ил.; 60x90 1/16 + ( Доп. мат. znanium.com). - (Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-98281-400-5, 200 экз. <http://znanium.com/catalog/product/462076>
3. Раклов В.П. Географические информационные системы в тематической картографии [Электронный ресурс] : учебное пособие для вузов / В.П. Раклов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Академический Проект, 2015. — 176 с. — 978-5-8291-1616-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36733.html>

## **2) Программное обеспечение**

### **а) Лицензионное программное обеспечение**

ArcGIS 10.4 for Desktop - Акт приема передачи на основе договора №39 а от 18.12.2014

Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – Акт на передачу прав №2129 от 25 октября 2016 г.

MS Office 365 pro plus - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017

Microsoft Windows 10 Enterprise - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017

MapInfo Professional 12.0 - Акт о передаче прав по условиям договора № 26/2014-У от 10.02.14

Microsoft Visual Studio Enterprise 2015 - Акт предоставления прав № Tr035055 от 19.06.2017

### **б) Свободно распространяемое программное обеспечение**

Adobe Reader XI – бесплатно

Vilko 3.4 – бесплатно

Google Chrome – бесплатно

Mozilla Firefox 46.0.1 (x86 ru) – бесплатно

Notepad++ - бесплатно

OpenOffice – бесплатно

QGIS 2.16.2.16.2 Nidebo – бесплатно

WinDjView 2.1 – бесплатно

3) Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. ЭБС «ZNANIUM.COM» [www.znanium.com](http://www.znanium.com);
2. ЭБС «ЮРАИТ» [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru);
3. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <https://biblioclub.ru/> ;
4. ЭБС IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>;
5. ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com>;
6. ЭБС ТвГУ <http://megapro.tversu.ru/megapro/Web>;
7. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (подписка на журналы) [https://elibrary.ru/projects/subscription/rus\\_titles\\_open.asp?](https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp?) ;
8. Репозиторий ТвГУ <http://eprints.tversu.ru>;
9. Архивы журналов издательства Nature <http://archive.neicon.ru/xmlui/>.

4) Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Образовательный геопортал Тверского государственного университета

<http://geoportal.tversu.ru>

[www.rgo.ru](http://www.rgo.ru)

<http://edc.tversu.ru>

<http://www.ecosystema.ru/08nature/world/geoussr/index.html>

[http://vladsc.narod.ru/library/geo\\_pam/content.htm](http://vladsc.narod.ru/library/geo_pam/content.htm)

<http://www.landscape.edu.ru>

<http://www.geogr.msu.ru:8082/FGR/>

Национальный атлас России <http://national-atlas.ru>

## **VI. Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

### **Вопросы к зачету:**

1. Для чего необходим кадастровый учет объектов недвижимости?
2. Что такое государственный кадастр недвижимости.

3. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
4. Перечислите объекты кадастрового учета.
5. Что содержит в себе квалификация «кадастровый инженер»?
6. Назовите основных участников кадастровых отношений.
7. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, и её территориальные органы.
8. Принципы информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.
9. Кто имеет право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и предоставлении сведений ГКН?
10. Саморегулирование в сфере кадастровой деятельности.
11. В каком году в нашей стране было положено начало реформы системы учета объектов недвижимости, направленной на создание единого государственного кадастра недвижимости?
12. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?
13. Какое количество кадастровых округов создано на территории РФ?
14. Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?
15. Являются ли кадастровые сведения общедоступными?
16. На каких носителях осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?
17. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?
18. С какого момента признается действующим аттестат кадастрового инженера?
19. Является ли необходимым для кадастрового инженера наличие лицензии на осуществление геодезической деятельности?
20. Сведения, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров, являются -...?
21. Кто выступает сторонами договора подряда по выполнению кадастровых работ?
22. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
23. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?
24. Чьей подписью заверяется акт обследования?
25. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?
26. Систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и иных сведений - это...
27. Действия уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества – это...
28. Какие сведения о здании не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

29. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная кадастровым инженером?
30. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
31. Что устанавливают Требования к подготовке межевого плана?
32. Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?
33. Назовите основные части межевого плана
34. Должен ли быть прошит межевой план, оформленный на бумажном носителе?
35. Какой метод может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?
36. Продолжите предложение. «При согласовании местоположения границ земельного участка заинтересованное лицо не вправе...»
37. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности?
38. Какой орган вправе осуществлять кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
39. Объектами кадастрового учета являются...
40. Под кадастровой стоимостью понимается:
41. Какой орган в нашей стране осуществляет нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений?
42. Применяются ли положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в отношении участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов?
43. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?
44. Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?
45. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»?
46. Что считается кадастровыми отношениями?
47. Источником кадастровой информации может являться -?
48. К планово-картографическим материалам, используемым в кадастре, могут относиться...
49. Какая система координат в настоящее время является государственной при осуществлении геодезических и картографических работ?
50. На основе каких пунктов сети создаются постоянно действующие дифференциальные станции с целью обеспечения возможностей определения координат потребителями в режиме, близком к реальному времени?
51. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?
52. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?
53. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?
54. Из каких частей состоит межевой план?

55. Какие методы могут применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?
56. Каким образом устанавливается местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке при составлении технического плана?
57. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?
58. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?
59. Какой нормативно-правовой акт является источником правового регулирования кадастровых отношений?
60. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?
61. На каком листе межевого плана из перечисленных проставляются подпись и оттиск печати кадастрового инженера?
62. На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?
63. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
64. Основой нормативно-правового регулирования государственной кадастровой оценки является:
65. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, которым смежные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в пожизненное наследуемое владение?
66. Продолжите предложение. «Предметом согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является...»
67. Что относится к результатам кадастровых работ?
68. Что представляет собой технический план?
69. Что является обязанностью кадастрового инженера по договору подряда на выполнение кадастровых работ?
70. Чьей подписью заверяется технический план?

**Вопросы для самоконтроля по курсу:  
«Земельный кадастр и проблемы использования земель»**

1. Происхождение слова "кадастр" -.....
2. Согласно принципам земельного законодательства "Земля" - это...
3. Земельные ресурсы это -.....
4. Земельно-ресурсный потенциал России (в млн. га и %) - .....
5. Государственный земельный кадастр-.....
6. Основные задачи земельного кадастра-.....
7. Цель создания и ведения государственного земельного кадастра -
8. Межевание земельного участка это -.....

9. Первые упоминания, связанные с указаниями границ и площадей земельных участков, их учет (древние времена).
10. Когда и кем разработан первый кадастр на основе строгого соблюдения научных методов (триангуляция, полигонометрия)?
11. "Кадастр" (современная трактовка)-.....
12. Первые описания земель в России (век)-.....
13. Первые сведения о количественные и качественные характеристики земель в России (век).
14. Первая перепись Киевских земель (год)-.....
15. "Поместный приказ" - что это? Кем и когда создан?
16. Первые геодезические измерения при межевании в России начаты в веке, при Правителе
17. С чьим именем связаны первые инвентаризационные работы земель в городах России?
18. Когда начато Первое генеральное межевание в России?
19. "верста" -.....
20. "сажень" -.....
21. "аршин" -.....
22. "дюйм" -.....
23. "десятина" -.....
24. Делимитация это-.....
25. Демаркация это-.....
26. С каким событием в России связано начало земельно-оценочных работ и определение доходности земель?
27. Когда были закончены съёмочные работы по Генеральному межеванию Европейской части России?
28. Декрет "О земле" 1917 года упразднил \_\_\_\_\_
29. Декрет "О земле" 1917 года провозгласил
30. Декрет "О мерах по улучшению землеустройства" (год? \_\_\_\_\_)
31. Когда в Советском Союзе введен единый государственный земельный учет?
32. Основная цель землеустройства в первые годы Советской власти.
33. Год создания государственного земельного кадастра в СССР включающего экономическую оценку земель.
34. "Указания по государственной регистрации землепользования и государственному учету земель" утверждено Министерством сельского хозяйства ССС в году.
35. Каким документом, и когда введено право частной собственности на землю в современной России?
36. Даты создания в современной России:  
Комитета по земельной реформе  
  
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству (Роскомзем) Гос.  
  
Комитета по земельной политике (Госкомзем)  
  
Федеральной службы земельного кадастра (Росземкадастр) -  
  
Федерального агентства кадастра недвижимости (Роснедвижимость)-  
  
Росреестра

37. Какие три ведомства объединены при создании Росреестра?
38. Федеральный закон №221 «О государственном кадастре недвижимости» принят (когда?)  
вступил в действие (когда?)
39. Перечислите основные принципы ведения кадастра (согласно ФЗ №221):
40. Объекты недвижимости это (согласно ФЗ №221):
- Физические свойства объекта недвижимости характеризуют (что?):
- Юридические свойства объекта недвижимости характеризуют (что?)
41. Экономические свойства объекта недвижимости характеризует (что?)
- Земельный участок это (согласно Земельному Кодексу РФ):
- Делимым является земельный участок, который  
Неделимый земельный участок
42. Под государственным кадастром недвижимости (ГКН) понимается:
43. Какие основные сведения об уникальных характеристиках объектах недвижимости вносятся в государственный кадастр недвижимости? (перечислить)
44. Правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют
45. Перечислите единицы кадастрового деления территории Российской Федерации:
46. Под кадастровым делением понимается:
47. Цель создания ГКН (Государственного кадастра недвижимости) \_
48. Задачи создания ГКН
49. Основные функции ГКН (перечислить и дать краткую характеристику)
50. Кадастровые отношения это:
51. Участники кадастровых отношений (перечислить):
52. Государственный кадастровый учет:
53. Кадастровой деятельностью является
54. Перечислить кадастровые процедуры:
55. Кому и кем выдаются квалификационные аттестаты кадастровых инженеров?
56. Формы кадастровой деятельности:
57. В Реестре имеется информация о статусе кадастровых сведений об объекте недвижимости, которые могут быть (перечислить):
58. Перечислите основные этапы кадастровых работ:
59. В результате кадастровых работ кадастровый инженер передает заказчику следующие документы:
60. Перечислить разделы межевого плана:
61. Технический план представляет собой документ
62. В каком случае кадастровым инженером составляется акт обследования?
63. Образование земельных участков может осуществляться в следующих случаях:
64. Перечислите документы, используемые при подготовке межевого плана:
65. Технической ошибкой признается
66. На какие две группы подразделяются технические ошибки?
67. Кадастровой ошибкой признается:

## Фонд вопросов для самостоятельной работы

1. История развития земельного кадастра в России.
2. Основные свойства земли и их учет при земельном кадастре.
3. Учет земель (назначение, содержание, виды и способы учета).
4. Понятие и содержание бонитировки почв. Принципы построения шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности.
5. Общие понятия и основные положения земельного кадастра.
6. Основные цели, задачи и принципы земельного кадастра
7. Значение и основное назначение земельного кадастра в современных условиях
8. Научные основы земельного кадастра. Предмет, методы земельного кадастра и его составные части.
9. Категории земель и их характеристика. Классификация угодий в составе земельного кадастра.
10. Кадастровые единицы и их краткая характеристика. Угодье - основной элемент земельного кадастра.
11. Основные принципы и классификация земельного кадастра
12. Виды и разновидности земельного кадастра.
13. По каким признакам земельный кадастр подразделяют на категории?
14. Состав и содержание земельно-кадастровой документации.
15. Роль земельного кадастра в управлении земельным фондом
16. Значение ЗК в планировании использования и охраны земельных ресурсов.
17. Дайте краткую характеристику используемых в России и за рубежом ГИС-технологий.
18. Картографическое обеспечение земельного кадастра. Принципы формирования картографических документов и требования к ним.
20. При решении каких задач в земельном кадастре используются современные геоинформационные системы и технологий?
21. Перечислите основные российские ГИС и дайте их характеристики.
22. Какие ГИС используют для целей государственного кадастрового

учета земельных участков?

23. Какие задачи государственного мониторинга земель можно решить с помощью ГИС?

### Примерные вопросы на умения и навыки:

1. Провести дешифрирование аэрофотоснимков и космических снимков высокого разрешения с использованием топографических карт и планов;
2. По почвенной карте Калининского района и данным таблицы дать оценку качества почвенного покрова хозяйств.
3. По данным таблицы Агрохимические свойства почв района провести бонитировку почв.
4. Оценить состав и содержание земельно-кадастровой документации.
5. В компьютерном классе продемонстрировать умение использовать ГИС-технологий при решении задач земельного кадастра (на землях сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения).

## VII. Материально-техническое обеспечение

Наименование специальных* помещений	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 201 (170021 Тверская обл., Тверь, ул. Прошина, д. 3, корп. 2)	Экран настенный ScreenMedia 153*203  Проектор NECNP 410  Учебная мебель  Переносной ноутбук	Google Chrome – бесплатно  Microsoft Office 365 pro plus - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017  Microsoft Windows 10 Enterprise - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017  Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – Акт на передачу прав №2129 от 25 октября 2016 г.
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 213 (170021 Тверская обл., Тверь, ул. Прошина, д. 3, корп. 2)	Экран настенный ScreenMedia 153*203  Проектор XGA OLP projector RD-GT90 Учебная мебель Переносной ноутбук	Google Chrome – бесплатно  Microsoft Office 365 pro plus - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017  Microsoft Windows 10 Enterprise - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017  Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – Акт на передачу прав

		№2129 от 25 октября 2016 г.
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 202 (170021 Тверская обл., Тверь, ул. Прошина, д. 3, корп. 2)	Экран на штативе Draper Diplomat  Учебная мебель  Переносной ноутбук	Google Chrome – бесплатно  Microsoft Office 365 pro plus - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017  Microsoft Windows 10 Enterprise - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017  Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – Акт на передачу прав №2129 от 25 октября 2016 г.  -

### Помещения для самостоятельной работы

Наименование помещений	Оснащенность помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения.  Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации и самостоятельной работы № 118 (170021 Тверская обл., Тверь, ул. Прошина, д. 3, корп. 2)	Лазерный принтер SAMSUNGML-2850D  Доска интеракт.  Hitachi Star Board в комплекте со стойкой  Доска белая офисная магнит «Proff»  Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW  Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW	Adobe Reader XI – бесплатно  ArcGIS 10.4 for Desktop - Акт приема передачи на основе договора №39 а от 18.12.2014  Google Chrome – бесплатно  Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – Акт на передачу прав №2129 от 25 октября 2016 г.  MS Office 365 pro plus - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017  Microsoft Windows 10 Enterprise - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017  MapInfo Professional 12.0 - Акт о передаче прав по условиям договора № 26/2014-У от 10.02.14  Microsoft Visual Studio Enterprise 2015 - Акт предоставления прав № Tr035055 от 19.06.2017  Mozilla Firefox 46.0.1 (x86 ru) – бесплатно  Notepad++ - бесплатно







