

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 06.06.2022 16:44:45
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Тверской государственный университет

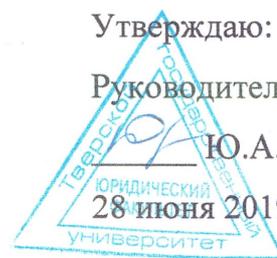
Юридический факультет

Утверждаю:

Руководитель ООП:

Ю.А. Дронова

28 июня 2019 г.



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

**УЧЁТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ С ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Профиль подготовки

ПРАВОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ

Для студентов 4 курса очной формы обучения

Составители: *Афтахова А.В., Миронова И.В.*

Тверь, 2019

I. АННОТАЦИЯ

1. Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом - курс по выбору «Учётно-регистрационные действия с объектами недвижимости».

Дисциплина охватывает круг вопросов, связанных с изучением основных понятий и проблематики правового регулирования оборота недвижимого имущества и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

При изучении курса по выбору «Учётно-регистрационные действия с объектами недвижимости» анализируются основные вопросы, возникающие в правовом регулировании государственного кадастрового учета и государственной регистрации различных объектов недвижимого имущества в зависимости от их правового положения, рассматриваются основные тенденции развития законодательного регулирования данных вопросов, уделяется существенное внимание практическим аспектам регистрационных действий по закреплению прав на недвижимое имущество. В рамках изучения дисциплины предусматривается детальный анализ положений действующего законодательства, а также формируемой правоприменительной и судебной практики в сфере регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2. Цели и задачи дисциплины

Основная цель изучения данного курса по выбору – закрепление знаний, умений и навыков в сфере государственной регистрации, учета и оценки недвижимого имущества и обеспечение возможности применения их в профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- изучение теоретических и законодательных основ, закрепляющих особенности ведения государственного кадастра недвижимости;
- изучение принципов ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- усвоение оснований осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;
- анализ особенностей осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на отдельные объекты недвижимого имущества;
- выявление и анализ проблем, связанных с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на отдельные объекты недвижимого имущества.

3. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Курс по выбору «Учётно-регистрационные действия с объектами недвижимости» относится к дисциплинам вариативной (общепрофессиональной) части основной образовательной программы подготовки бакалавра по юриспруденции.

Структура и содержание курса по выбору «Учётно-регистрационные действия с объектами недвижимости» обеспечивают последовательное рассмотрение правовых и организационных основ системы учетно-регистрационных дей-

ствий с объектами недвижимости с учетом факторов, влияющих на эффективность системы, а также тенденций ее совершенствования в современных условиях развития общества и рынка недвижимости.

Теоретическая основа и профилизация учебного курса базируется на тесной связи с юридическими дисциплинами: конституционное, гражданское, земельное право, гражданский и арбитражный процесс.

Успешное освоение студентами дисциплины «Учетно-регистрационные действия с объектами недвижимости» будет способствовать как развитию у студентов необходимых навыков и умений, так приобретению знаний, знакомству с практическими подходами к осуществлению учетно-регистрационных действий с различными объектами недвижимого имущества, что обеспечит возможность самостоятельной реализации студентами полученных знаний на практике. Кроме того, освоение дисциплины позволит студентам успешно пройти производственную практику и подготовиться к государственной итоговой аттестации.

Дисциплина входит в базовую часть профессионального цикла, осваивается студентами, обучающимися по очной форме обучения, на 4 курсе, 7 семестр.

4. Объём дисциплины для очной формы обучения составляет 3 зачётные единицы, 108 академических часов, в том числе **контактная работа:** практические занятия – 36 часов, **самостоятельная работа:** 72 часа.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (в соответствии с картой компетенций)
ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы междуна-	<p>Владеть: навыками принятия решений, демонстрирующую способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных договоров Российской Федерации в юридической деятельности</p> <p>Уметь: Определять возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права к различным сферам юридической</p>

<p>родного права и международные договоры Российской Федерации</p>	<p>деятельности</p> <p>Знать: содержание конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права</p>
<p>ПК-7 - владение навыками подготовки юридических документов</p>	<p>Владеть: навыками поиска необходимой информации, основными приемами самостоятельной подготовки различных юридических документов в конкретных ситуациях правоприменительной деятельности</p>
	<p>Уметь: грамотно применять правила, средства и приемы юридической техники, самостоятельно разрабатывать юридические документы порождающие определенные юридические последствия и направленные на регулирование определенных отношений в конкретной ситуации профессиональной юридической деятельности</p>
	<p>Знать: специальные юридические термины, юридические конструкции, правовые символы, правовые презумпции, юридические фикции и другие сложные конструкции юридической техники</p>

6. Форма промежуточной аттестации – зачет.

7. Язык преподавания – русский.