

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 09.11.2023 09:57:08
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю

Руководитель ООП

 Ю.А. Дронова

19 марта 2021 г.



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)
**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Направление подготовки
40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Профиль
ПРАВОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ

Для студентов 4 курса очной формы обучения

Для студентов 4 курса заочной формы обучения

Составитель: *Ярош М.В.*

Тверь, 2021

I. АННОТАЦИЯ

1. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является: изучение студентами особенностей правового регулирования градостроительных отношений в Российской Федерации и практики его применения, формирование у студентов профессиональных компетенций в правоприменительной деятельности, связанной с осуществлением юридически значимых действий (решений) и подготовкой юридических документов в сфере градостроительной деятельности (ПК-3, ПК-7).

Задачами освоения дисциплины являются:

- систематизация, изучение и правовой анализ нормативных правовых актов, регулирующих градостроительные отношения;
- приобретение практических навыков правового анализа судебной и правоприменительной практики по отдельным вопросам применения градостроительного законодательства;
- выработка умений и навыков по применению положений действующего законодательства в сфере градостроительных правоотношений применительно к конкретной ситуации;
- выработка практических навыков принятия отдельных действий, решений на основе норм действующего градостроительного законодательства и практики его применения, обоснования своей правовой позиции;
- выработка умений и навыков по правильному применению правил, средств и приемов юридической техники при подготовке юридических документов в сфере градостроительных отношений при осуществлении профессиональной деятельности юриста.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части учебного плана.

Изучение дисциплины базируется на знании обучающимися основных понятий теории государства и права, гражданского и семейного права, основ нотариата. Это определяет взаимодействие с соответствующими учебными дисциплинами.

Учебная дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами. Для успешного усвоения учебной дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» от обучаемых требуется наличие уровня знаний, отдельных практических навыков и умений полученных при изучении таких дисциплин, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Муниципальное право», «Земельное право», «Экологическое право» и другими.

3. Объём дисциплины для студентов очной формы обучения составляет: 2 зачетных единицы, 72 академических часа, в том числе:
контактная аудиторная работа: практическая подготовка **34** часа;
самостоятельная работа: 38 часов.

Объём дисциплины для студентов заочной формы обучения составляет: 2 зачетных единицы, 72 академических часа, в том числе:
контактная аудиторная работа: лекции- **2** часа, практическая подготовка **8** часов;
самостоятельная работа: 58 часов, контроль **4** часа.

4. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<p style="text-align: center;">ПК-3</p> <p style="text-align: center;">Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>ПК-3.1 Использует нормы действующего законодательства, правила правоприменения в различных сферах профессиональной деятельности, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий</p> <p>ПК-3.2 Обосновывает принимаемые решения и совершаемые действия с позиции действующего закона, даёт юридическую оценку правам и обязанностям участников конкретных ситуаций, делает правильные выводы об особенностях их требований и возражений</p> <p>ПК-3.3 Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего правоотношения, использует материалы судебной и иной правоприменительной практики в соответствующей сфере профессиональной деятельности</p>
<p style="text-align: center;">ПК-7</p> <p style="text-align: center;">Способен осуществлять подготовку юридических документов</p>	<p>ПК-7.1 Применяет юридическую терминологию, необходимую для составления юридических документов, демонстрирует навыки составления основных видов юридических документов в правоприменительной деятельности на основе типовых форм</p> <p>ПК-7.2 Определяет вид и содержание юридических документов, необходимых для</p>

	<p>составления в различных сферах профессиональной юридической деятельности, уясняет содержание документов, составленных другими лицами</p> <p>ПК-7.3 Разрабатывает юридические документы, порождающие определённые юридические последствия и направленные на регулирование определённых отношений в конкретной ситуации профессиональной юридической деятельности</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Форма промежуточной аттестации и семестр прохождения зачет, 7 семестр;
для студентов заочной формы обучения зачет в зимнюю сессию.

6. Язык преподавания русский.

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ

Для студентов очной формы обучения

Учебная программа – наименование разделов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час)			Самостоятельная работа (час.)
		Лекции	Практические занятия	В т.ч. в интерактив. форме	
Тема 1. Понятие, предмет, метод градостроительного права. Источники градостроительного права.	15	0	4	0	11
Тема 2. Государственное и муниципальное управление в сфере градостроительных отношений	15	0	5	0	10
Тема 3. Территориальное планирование как одна из функций управления	16	0	5	2	11
Тема 4. Градостроительное зонирование	16	0	5	2	11
Тема 5. Планировка территории по Гр К РФ.	15	0	6	0	9
Тема 6. Архитектурно-строительное проектирование и строительство зданий и сооружений	15	0	5	0	10
Тема 7. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	16	0	6	3	10
Итого	108	0	36	7	72

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При проведении практических занятий используются следующие педагогические технологии:

- 1). Технологии групповой работы (работа в «малых группах» при выполнении отдельных заданий на практических занятиях, в рамках организации самостоятельной работы и выполнения заданий по рейтинг – контролю).
- 2). Игровые технологии (деловая игра, ролевая игра, имитация судебного процесса и т.п.).
- 3). Информационно-коммуникационные технологии (подготовка и демонстрация презентации, составление дайджеста и иных элементов обучающего контента).
- 4). Технологии практикоориентированного обучения студентов (решение задач, анализ и обобщение материалов правоприменительной практики и др.).

IV. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные материалы для проведения текущей аттестации

Вопросы для подготовки к зачёту

1. Понятие и содержание градостроительной деятельности.
2. Особенности правового регулирования градостроительных отношений.
3. Соотношение градостроительного права с другими отраслями права.
4. Объекты и субъекты градостроительной деятельности.
5. Система источников правового регулирования градостроительных отношений.
6. Принципы градостроительного законодательства.
7. Объекты градостроительных отношений.
8. Система и полномочия органов государственной исполнительной власти Российской Федерации в сфере градостроительных отношений.
9. Система и полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере градостроительных отношений.
10. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
11. Территориальное планирование как функция государственного и муниципального управления в сфере градостроительных отношений.
12. Документы территориального планирования.
13. Документы территориального планирования Российской Федерации: виды, порядок подготовки и утверждения.
14. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации: виды, порядок подготовки и утверждения.
15. Документы территориального планирования муниципальных

образований: виды, порядок подготовки и утверждения.

16. Особенности подготовки и утверждения генеральных планов поселений, городских округов.

17. Понятие и назначение градостроительного зонирования.

18. Правила землепользования и застройки: состав, порядок подготовки, утверждения и изменения.

19. Виды и состав территориальных зон.

20. Градостроительные регламенты: понятие, состав, юридическое значение.

21. Разрешенное использование земельных участков: виды, порядок осуществления и изменения.

22. Понятие и назначение планировки территории.

23. Документация по планировке территории: виды, особенности.

24. Проекты планировки территорий: понятие, назначение, порядок подготовки и утверждения.

25. Проекты межевания территорий: понятие, назначение, порядок подготовки и утверждения.

26. Договор о развитии застроенной территории: понятие, назначение, субъекты, существенные условия договора.

27. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

26. Договор о комплексном освоении территории: понятие, назначение, условия заключения, субъекты, существенные условия договора.

29. Порядок заключения договора о комплексном освоении территории.

30. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

31. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

32. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

33. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

34. Порядок подготовки проектной документации: состав и содержание, порядок утверждения, требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации.

35. Порядок выдачи разрешения на строительство: уполномоченные органы, основания для отказа в выдаче разрешения на строительство.

36. Случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется.

37. Порядок уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

38. Осуществление строительства объекта капитального строительства, контроль и надзор за осуществлением строительства.

39. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: уполномоченные органы, основания для отказа.

40. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности: основания и порядок привлечения к ответственности.

1. Темы для подготовки презентаций, сообщений (докладов)

1. Формирование градостроительного права как самостоятельной отрасли российского права.

2. Основные направления развития градостроительного законодательства.

3. Тенденции совершенствования государственного и муниципального управления в сфере градостроительных отношений.

4. Соотношение земельного и градостроительного законодательства в правовом регулировании градостроительных отношений.

5. Сущность и особенности правового регулирования градостроительных отношений.

6. Реализация принципов градостроительного права в действующем российском законодательстве.

7. Соотношение земельного и градостроительного законодательства.

8. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

9. Муниципальные правовые акты как источники градостроительного права.

10. Техническое регулирование в области градостроительной деятельности.

11. Цели, задачи и функции государственного и муниципального управления в сфере градостроительных отношений.

12. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

13. Назначение и роль территориального планирования.

14. Особенности подготовки и утверждения схем территориального планирования Российской Федерации.

15. Особенности подготовки и утверждения схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

16. Особенности подготовки и утверждения генеральных планов поселений, городских округов.

17. Понятие и назначение градостроительного зонирования.

18. Градостроительные регламенты: понятие, состав, юридическое значение.

19. Назначение и содержание планировки территории.
20. Особенности правового регулирования развития и застройки территорий.
21. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.
22. Правовые аспекты эксплуатации зданий, сооружений.
23. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ТИПОВЫХ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Задание № 1

Условия задания. Московская городская дума обратилась в Конституционный Суд РФ с заявлением о проверке конституционности части 3 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В обоснование данного заявления было указано, что законодательство в области архитектуры и градостроительства - поскольку оно не указано в Конституции Российской Федерации в качестве предмета ведения Российской Федерации или предмета совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов (статьи 71 и 72) - относится, по смыслу статьи 73 Конституции Российской Федерации, к ведению субъектов РФ, по предметам которого субъекты Российской Федерации в силу статьи 76 (части 4 и 6) Конституции Российской Федерации осуществляют собственное правовое регулирование, имеющее приоритет перед федеральным.

1. Задание для проверки уровня сформированности компетенции ПК-3

- Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Подготовьте аргументированные ответы на теоретические вопросы:

Дайте правовую оценку ситуации. Имеет ли место основания для обращения в Конституционный Суд РФ? Дайте разъяснения по существу данного запроса.

2. Задание для проверки уровня сформированности компетенции ПК-7

- Способен осуществлять подготовку юридических документов

1. Подготовка проекта юридического документа. Составьте проект заявления в Конституционный Суд РФ.

Задание № 2.

Условия задания. Общество является собственником здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения. Имея намерение осуществить реконструкцию объекта культурного наследия, при проведении которой затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, Общество обратилось в орган местного самоуправления по месту нахождения

земельного участка на котором находится здание за выдачей разрешения на строительство (реконструкцию).

Администрацией органа местного самоуправления выдано разрешение на строительство (реконструкцию).

По результатам проведенной прокурорской проверки было выявлено нарушение действующего законодательства при выдаче разрешения на строительства, в связи с чем, Администрацией органа местного самоуправления выдавшим разрешение на строительство было издано Постановление о его отмене.

Считая свои права нарушенными, Общество обратилось в Арбитражный суд к Администрации органа местного самоуправления о признании недействительным постановления об отмене разрешения на строительство.

1. Задание для проверки уровня сформированности компетенций:

Задание для проверки уровня сформированности компетенции ПК-3

- Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Подготовьте аргументированные ответы на теоретические вопросы:

Дайте правовую оценку ситуации. Имеет ли место нарушение норм действующего законодательства? Что представляет собой разрешение на строительство? Каким органом выдается разрешение на строительство (реконструкцию) объектов культурного наследия?

2. Задание для проверки уровня сформированности компетенции ПК-7:

Подготовка проекта юридического документа. Составьте проект представления прокурора об устранении нарушений закона.

Критерии оценивания уровня сформированности компетенции ПК-3:

Студент демонстрирует высокий уровень сформированности компетенции, если:

предложенный ответ соответствует содержанию задания; студент верно определил тему и ее место в учебной программе курса; показал логическую взаимосвязь предложенного вопроса с другими, в том числе в рамках смежных учебных дисциплин; показал знание содержания конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права;

студент смог определить возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права применительно к сфере регулирования градостроительной деятельности;

несоблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере регулирования градостроительных отношений;

студент владеет навыками принятия решений, демонстрирующих способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных договоров Российской Федерации в сфере регулирования градостроительных отношений.

Студент демонстрирует средний уровень сформированности если:

предложенный ответ соответствует содержанию задания; студент хоть и верно определил тему и ее место в учебной программе курса, но не смог показать логическую взаимосвязь предложенного вопроса с другими, в том числе в рамках смежных учебных дисциплин; показал частичные знания содержание конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права

студент не в полном объеме смог определить возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права применительно к сфере регулирования градостроительной деятельности;

студент не в полной мере владеет навыками принятия решений, демонстрирующих способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных договоров Российской Федерации в сфере регулирования градостроительных отношений.

Студент демонстрирует низкий уровень сформированности если:

предложенный ответ не соответствует содержанию задания, либо студент не определил тему и ее место в учебной программе курса, либо не показал логическую взаимосвязь предложенного вопроса с другими, в том числе в рамках смежных учебных дисциплин, либо не знает содержание конституционно-правовых норм, а также норм иных отраслей российского и международного права

студент не определил возможные правовые последствия несоблюдения требований, установленных Конституцией, федеральными конституционными законами и федеральными законами, а также иными нормативными правовыми актами, нормами международного права применительно к сфере регулирования градостроительной деятельности;

студент не владеет навыком принятия решений, демонстрирующих способность соблюдения требований Конституции, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов, международного права и международных

договоров Российской Федерации в сфере регулирования градостроительных отношений.

Критерии оценивания уровня сформированности компетенции ПК-7:

Студент демонстрирует высокий уровень сформированности компетенции, если:

предложенный ответ свидетельствует о знании студентом понятий и содержания юридических терминов, принципов и правил юридической техники, применяемых при составлении документов в рамках градостроительных правоотношений;

при составлении предложенной версии документа были правильно и в полном объеме применены общие правила, средства и приемы юридической техники, необходимые и достаточные в регулировании градостроительных отношений;

при составлении предложенной версии документа проявлен навык поиска необходимой информации и применения специальных приемов подготовки юридического документа для конкретной сферы правоприменительной деятельности.

Студент демонстрирует средний уровень сформированности если:

предложенный ответ свидетельствует о частичных знаниях студентом понятий и содержания юридических терминов, принципов и правил юридической техники, применяемых в практике градостроительных правоотношений;

при составлении предложенной версии документа были хоть и правильно, но не в полном объеме применены общие правила, средства и приемы юридической техники, необходимые и достаточные в регулировании градостроительных отношений;

при составлении предложенной версии документа не в достаточной мере проявлен навык поиска необходимой информации и применения специальных приемов подготовки юридического документа для конкретной сферы правоприменительной деятельности.

Студент демонстрирует низкий уровень сформированности если:

предложенный ответ свидетельствует об отсутствии у студента знания понятий и содержания юридических терминов, принципов и правил юридической техники, применяемых в практике градостроительных правоотношений;

при составлении предложенной версия документа были неправильно применены или не применены общие правила, средства и приемы юридической техники, необходимые и достаточные в регулировании наследственных отношений;

студент не способен применить навык поиска необходимой информации и применения специальных приемов подготовки юридического

документа для конкретной сферы правоприменительной деятельности при составлении предложенной версии документа.

1. Критерии оценивания устного / письменного ответа

Шкала оценивания	Критерии оценивания
5-й уровень	Студент глубоко и содержательно раскрывает ответ на каждый теоретический вопрос, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер.
4-й уровень	Студент в целом раскрывает теоретические вопросы, однако ответ хотя бы на один из них не носит развернутого и исчерпывающего характера.
3-й уровень	Студент в целом раскрывает теоретические вопросы и допускает ряд неточностей.
2-й уровень	Студент фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
1-й уровень	Студент не знает ответов на поставленные теоретические вопросы.

V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

1) рекомендуемая литература

Рекомендованная литература:

1. Гринев, В. П. Правовое регулирование градостроительной деятельности / В. П. Гринёв. - Москва : ГроссМедиа, 2006. - 448 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/347694> (дата обращения: 20.12.2022).
2. Гринев, В. П. Правовое регулирование градостроительной деятельности и землепользования в Российской Федерации и в городе Москве : учеб. пособие / В. П. Гринёв. - Москва, 2008. - 400 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/348459> (дата обращения: 20.12.2022).
3. Поставная, Н. П. Правовые основы участия органов публичной власти в градостроительной деятельности : моногр. / Н.П. Поставная ; вступ. ст. С.А. Боголюбова. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 159 с. — (Научная мысль). - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1864114> (дата обращения: 20.12.2022).
4. Кадер, А. С. Правовые аспекты градостроительной деятельности : учеб. пособие для бакалавров / А. С. Кадер. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных

- технологий и дизайна, 2017. — 96 с.— Текст : электронный. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/102461.html> (дата обращения: 20.12.2022).
5. Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учеб. пособие / Н. Л. Лисина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. — 257 с.— URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217> (дата обращения: 20.12.2022).— Текст : электронный.
6. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учеб. пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Юрайт, 2023. — 394 с. — (Высшее образование). — Текст : электронный. — URL: <https://urait.ru/bcode/520009> (дата обращения: 20.12.2022).

2) Программное обеспечение

а) Лицензионное программное обеспечение

Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – акт на передачу прав ПК545 от 16.12.2022

СПС ГАРАНТ аэро - договор №5/2018 от 31.01.2018

СПС КонсультантПлюс: версия Проф. - договор № 2018С8702

б) Свободно распространяемое программное обеспечение

Google Chrome

Яндекс Браузер

Многофункциональный редактор ONLYOFFICE

ОС Linux Ubuntu

Notepad++

OpenOffice

paint.net

WinDjView

3) Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Справочная правовая система «Консультант Плюс» <https://www.garant.ru/>

Справочная правовая система «ГАРАНТ» <https://www.consultant.ru/>

ЭБС Лань <https://e.lanbook.com/>

ЭБС Znanium.com <https://znanium.com/>

ЭБС Университетская библиотека online <https://biblioclub.ru>

ЭБС ЮРАЙТ <https://urait.ru/>

ЭБС IPR SMART <https://www.iprbookshop.ru/>

VI. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЙТИНГ-КОНТРОЛЯ

1. Использование рейтинговой системы оценки качества учебной работы студентов ТвГУ определяется соответствующим локальным актом.

2. Каждый семестр делится на два модуля, которые завершаются контрольной точкой.

3. Формой рейтингового модульного контроля является тестирование.

4. Изучение дисциплины заканчивается зачетом.

На первый модуль отводится 40 баллов, которые распределяются следующим образом:

- текущий контроль – до 35 баллов;

- рубежный контроль – 5 баллов.

На второй модуль отводится 60 баллов, которые распределяются следующим образом:

- текущий контроль – до 55 баллов;

- рубежный контроль – 5 баллов.

5. На первом занятии преподаватель озвучивает обучающимся тематический и календарный график занятий, формы и сроки выполнения заданий, баллы, которые могут быть получены обучающимся за выполнение каждого из заданий.

Дополнительно обучающимся озвучиваются формы и правила выполнения заданий для получения премиальных баллов.

Контрольные вопросы к практическим занятиям

1. Учебная программа дисциплины «правовое регулирование градостроительной деятельности»

Тема 1. Понятие, предмет, метод градостроительного права.

Источники градостроительного права

1. Понятие и содержание градостроительной деятельности.
2. Объекты и субъекты градостроительной деятельности.
3. Принципы градостроительного законодательства.
4. Система источников правового регулирования градостроительной деятельности.
5. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности.

Тема 2. Государственное и муниципальное управление в сфере градостроительных отношений

1. Цели, задачи и функции государственного и муниципального управления в сфере градостроительных отношений.

2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

3. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

4. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

5. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Тема 3. Территориальное планирование как одна из функций управления

1. Понятие и назначение территориального планирования.

2. Документы территориального планирования Российской Федерации: содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.

3. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации: содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.

4. Документы территориального планирования муниципальных образований : содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования.

5. Генеральный план поселения, городского округа : содержание, подготовка и утверждение, порядок согласования

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.

7. Реализация документов территориального планирования.

Тема 4. Градостроительное зонирование

1. Понятие и назначение градостроительного зонирования.

2. Правила землепользования и застройки: состав, порядок подготовки, утверждения и изменения.

3. Виды и состав территориальных зон.

4. Градостроительные регламенты: понятие, состав, юридическое значение.

5. Разрешенное использование земельных участков: виды, порядок осуществления и изменения.

Тема 5. Планировка территории

1. Понятие и назначение планировки территории.

2. Документация по планировке территории.

2.1. Проекты планировки территорий: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.

2.2. Проекты межевания территорий: структура, содержание, порядок подготовки и утверждения.

3. Развитие застроенной территории: принятие решения, договор о развитии застроенной территории и порядок его заключения.

4. Комплексное освоение территории: виды договоров, порядок их заключения.

Тема 6. Архитектурно-строительное проектирование и строительство заданий и сооружений

1. Инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование: понятие, порядок подготовки.

2. Разрешение на строительство: понятие, порядок выдачи. Уведомление о планируемом строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Строительный надзор и государственный контроль.

4. Порядок выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

5. Эксплуатация зданий и сооружений: требования, ответственность.

Тема 7. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Понятие и составы правонарушений в сфере градостроительной деятельности.

2. Порядок привлечения к ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

3. Возмещение и компенсация вреда, причиненного нарушением законодательств о градостроительной деятельности.

VII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория № 201 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22),	Столы, стулья, кафедра, доска, проекционный экран	-
Учебная аудитория № 203 (170021,	Столы, стулья, кафедра, доска, проекционный экран	-

Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22)		
Учебная аудитория № 209 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22)	Столы, стулья, кафедра, доска	-
Компьютерный класс и кабинет самостоятельной работы студентов № 210 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22)	<p>Монитор Acer TFT 20" V203 HCb black Монитор LG 1510S Лазерный принтер SAMSUNG ML-2850D Системный блок Ramec Storm Custom W CPU C2D-E7500/2048/ 500/G41/DVD-R W/In Win 400W/ Win 7 Starter Сканер EPSON Perfection V30 Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD-RW/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 160Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер Kraftway Credo модель KC36Vista Business/Of 2007 Pro E7400/2* 1024Mb DDR800/T 160G/DVDRW/500W/CARE3/МОНИТОР 20" LG W2043S-PFpf Компьютер Ramec Storm Custom W CPU-E8400/2*1Gb /320Gb/G41/DVD-RW/400W/клав/мышь/ковр./Win 7 St/ Монитор 19" PHILIPS 19S1SB Мультимедийный проектор BenQ MP 624 (1024x768.3000 :1,2500ANSI,2,5Kf) с потолочным креплением Доска интерактивная SMART Board 660 (диагональ 64"/162,6см) Компьютер iRU Corp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 Компьютер iRU Corp 510 15 D-Link DES-1016D Коммутатор 16-port ИБП IPPON BACK Power Pro ИБП IPPON BACK Power Pro</p>	<p>Google Chrome Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows СПС ГАРАНТ аэро СПС КонсультантПлюс: версия Проф. Многофункциональный редактор ONLYOFFICE бесплатное ПО</p>
Учебная аудитория № 212 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая	Столы, стулья, кафедра, доска	-

Грибоедова, д. 22)		
Учебная аудитория № 214 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22)	Столы, стулья, кафедра, доска, стационарный проектор с экраном; информационные стенды	-
Кабинет информационных технологий в таможенном деле и в юриспруденции и специализированный компьютерный класс для анализа и обработки данных по электронному декларированию товаров, таможенной статистике, управлению_№ 219 (170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22)	<p>Лазерный принтер SAMSUNGML-2850D Принтер HPDJ 7350 Принтер лазерный HP LJ 1200 Видеокамера цифровая Canon-MV 15501 Копировальный аппарат Sharp SF 2530 (с дуплексом и податчиком А3 30 коп/мин 20000 коп/мес) Сканер EPSON Perfection V30 Брошюровщик Ibimatic(25 листов/500 листов) Компьютер AS S 775 P4 D 915-2.80 GHz/DDR2*256Mb/16 Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер AS S 775 P4 D915-2.80 GHz/DDR 2*256Mb/SATAII 16Gb/DVD/клав/мышь+Монитор 17" LG Компьютер Ramec Storm Custom W Intel Core i5-650/2*2048Mb/DVD RW/клав/мышь/Монитор ViewSonic TFT 21.5" VA2238W-LED Компьютер P4 524 Box/Asus P5LD2-SE/C/2*512DDRII/80SATA II ASUS X300SE/CDRW LG/FDD/TS 082 350W/Okl 323M/lppjn Comfo 600Pro/HP 2400Beng 71G+ Ноутбук Dell Isplron 1300 (1.7 GHz) 15.4WXGA. 512MB. 80GB Ноутбук Packard Bell TX86-JO-501RU 15,6" Ci5 480M/4G/500G/GT450M 1Gb/DVDRW/WiFi/BT/cam/W7HP/мышь/сумка CC01 Монитор LG 15" L1511S Проектор LGRD-JT90, DLP ,2 200 ANSI Lm ИБП Back-UPS ES 700 VA/405W 230V ИБП Back-UPS ES 700 VA/405W 230V ИБП Back-UPS ES 700 VA/405W 230V Компьютер iRUCorp 510 I5-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 I5-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 I5-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 I5-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 I5-2400/4096/500/G210-512/DVD-RW/W7S/монитор E-Machines E220HQVB 21.5" Компьютер iRUCorp 510 I5-2400/4096/500/G210-512/DVD-</p>	<p>Google Chrome Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows Альта-ГТД СПС ГАРАНТ аэро Заполнитель Такса Таможенные документы СПС КонсультантПлюс: версия Проф. Statistica Многофункциональный редактор ONLYOFFICE бесплатное ПО</p>

(170021, Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-ая Грибоедова, д. 22)		
---------------------------------------------------------------	--	--

VIII. Сведения об обновлении рабочей программы дисциплины

№ п.п.	Обновленный раздел рабочей программы дисциплины	Описание внесенных изменений	Дата и протокол заседания кафедры, утвердившего изменения