

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич  
Должность: вице-ректора  
Дата подписания: 11.10.2022 10:48:00  
Уникальный программный ключ:  
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
**«Тверской государственный университет»**  
(ТвГУ)

**ПРИКАЗ**

*31 августа 2022* Тверь № *1182-0*

**О порядке и размере оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ для обучающихся и других лиц с 01.09.2022 года**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и науки РФ № 1010 от 15.08.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», а так же в соответствии с Постановлением Администрации города Твери от 23.01.2019 г. № 43, с приказами ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 16.12.2021 г. № 470-нп, от 16.12.2021 г. № 545-нп, от 29.12.2021 г. № 564-нп, от 16.12.2021 г. № 441-нп; решением Тверской городской Думы от 27.12.2018 г. № 324 «Об утверждении положения о муниципальном общежитии в городе Твери и признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской думы» п р и к а з ы в а ю:

I. Отменить Приказы от 16.07.2021 г. №939-О, от 31.08.2021 г. №1225-О, от 01.03.2022 г. №229-О.

II. Утвердить Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и коммунальные расходы в общежитиях ТвГУ с 01.09.2022 года, согласно которому:

1. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ТвГУ не должен превышать максимальный размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленный органами исполнительной власти в городе Твери с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях ТвГУ устанавливается в соответствии с тарифами за единицу услуги, утвержденными приказами ГУ Региональной энергетической комиссии Тверской области от 16.12.2021 г. № 470-нп, от 16.12.2021 г. № 545-нп, от 29.12.2021 г. № 564-нп, от 16.12.2021 г. № 441-нп; решением Тверской городской Думы от 27.12.2018 г. № 324 «Об утверждении положения о муниципальном общежитии в городе Твери и признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской Думы».

3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии ТвГУ, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4. Расчет платы за наем и коммунальные услуги в общежитиях ТвГУ обучающимся бюджетной формы обучения осуществляется с применением понижающих коэффициентов, учитывающих получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания: 0,9 - на коммунальную услугу по электроснабжению и 0,5 - по отоплению, в соответствии с Постановлением Правительства № 1190 от 14.11.2014 г. Обучающиеся с полным возмещением затрат (платная форма обучения) возмещают вышеуказанные затраты из личных средств.

5. Жилые помещения в общежитиях ТвГУ предоставляются без оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем) студентам, обучающимся в ТвГУ за счет средств федерального бюджета:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся на полном государственном обеспечении;
- лицам, потерявшим в период обучения родителей или единственных родственников;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп (на период действия подтверждающих документов);
- инвалидам детства (на период действия подтверждающих документов);
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы

на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы и ветеранам боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- студентам, получившим государственную социальную помощь со дня предоставления в университет документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи.

III. Установить с **01.09.2022 г.** ежемесячную плату за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитиях ТвГУ для следующих категорий проживающих:

- для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение государственного задания (бюджетная форма обучения) согласно Приложению № 1;

- для обучающихся с полным возмещением затрат (платная форма обучения) согласно Приложению № 2;

- для обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания по заочной форме обучения, а также тех, кто находится в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение, в размере посуточной платы в зависимости от корпуса общежития согласно Приложению № 3;

- для обучающихся с полным возмещением затрат по заочной форме обучения, а также тех, кто находится в академическом отпуске и по разрешению ректора, не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение, в размере посуточной платы в зависимости от корпуса общежития согласно Приложению № 4.

- для докторантов, абитуриентов, поступающих в ТвГУ, слушателей ФПК и подготовительных курсов, слушателей других форм послевузовского образования, сторонних лиц, проживающих в период прохождения конференций, семинаров и других приглашенных специалистов в университет в размере 647 рублей в сутки;

- для обучающихся из числа иностранных граждан, прибывающих в рамках договоров о сотрудничестве и по обмену, на период до одного года установить плату в размере 130 рублей в сутки.

IV. Размер платы за наем, коммунальные услуги и коммунальные расходы для сотрудников университета и прочих лиц, проживающих в общежитиях ТвГУ, устанавливается ежемесячно распоряжением ректора, согласно

Приказам ГУ РЭК по Тверской области «О тарифах», со 100% уровнем оплаты.

V. Начальнику УЭиРМБ А.В. Вараксину, заведующим студенческих общежитий:

- предоставить в срок до 10.09.2022г. в бухгалтерию ТвГУ информацию по вновь заселенным обучающимся в общежитиях ТвГУ, с указанием номера и даты договора найма жилого помещения, закрепленных за ними номерами квартиры/комнаты (с указанием занимаемой площади), формы обучения, а также имеющим льготы.

- до последнего числа месяца подавать в бухгалтерию ТвГУ информацию об отключениях коммунальных услуг.

- заведующим студенческих общежитий довести до проживающих в общежитиях ТвГУ информацию об изменениях в оплате с 01.09.2022 г. (путем объявления на официальном сайте ТвГУ, на собрании для проживающих, а также размещением объявления на информационных стендах, установленных в общежитиях).

- ежемесячно предоставлять информацию в бухгалтерию о движении контингента среди проживающих в общежитиях ТвГУ.

VI. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио ректора



С.Н. Смирнов

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов

С.А. Суллоб  
" 08 " 2022 г.

Председатель Студенческого совета

С.В. Мельник  
" 08 " 2022 г.



Приложение №1  
УТВЕРЖАЮ  
С.Н. Смирнов  
" 08 " 2022 г.

Расчет  
размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях  
ФГБОУ ВО "Тювской государственной университет" для обучающихся очной формы обучения  
(за счет средств субсидии на выполнение государственного задания - бюджетная форма обучения)  
по корпусам №№ А, В, Г, 1, 2, 3, 4, 5, А с 01.09.2022 г.

Общжития по корпусам	Количество мест проживания в квартире/комнате	S жилого помещения, м2	Плата за наем, руб.	Плата за отопление, руб. (расчет на 12 мес., в т.ч. НДС)*	Плата за электропотребление, руб. (в т.ч. НДС)*	Плата за водоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение (с человека), руб. (в т.ч. НДС)				Вывоз мусора (без НДС), руб.	Итого с человека, руб./мес.
						ГВС	ХВС	канализация	Всего		
"А"	2	14,00	43,00	102,24	360,36	284,67	81,91	156,98	523,56		1118,00
	1	11,00	97,00	161,17	404,71	308,39	81,91	156,98	547,28		1299,00
"В" и "Г"	2	16,00	71,00	116,63	252,25	308,39	81,91	156,98	547,28	88,84	1076,00
	3	35,00	134,00	169,56	194,67	376,93	91,67	179,33	647,93		1235,00
№№ 1, 2, 3, 4, 5	5	52,00	119,00	152,15	164,08	376,93	91,67	179,33	647,93		1172,00
	6	71,00	135,00	173,37	166,86	376,93	91,67	179,33	647,93		1212,00


\* с учетом понижающих коэффициентов согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190

Начальник ПФУ


Л.М. Кучинова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов

 С.А. Сурилов  
" 31 " 08 2022г.

Председатель Студенческого совета

 С.В. Мельник  
" 31 " 08 2022г.



Приложение №2  
УТВЕРЖДАЮ  
В.И. Киселева  
" 31 " 08 2022 г.  
С.Н. Смирнов  
2022 г.

Расчет

размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях  
ФГБОУ ВО "Гверской государственной Университет" для обучающихся очной формы обучения  
(с полным возмещением затрат - платная форма обучения)  
по корпусам №№ А, В, Г, 1,2,3,4,5, А с 01.09.2022 г.

Общжитие	Количество мест проживания в квартире/комнате	S жилого помещения, м2	Плата за наем, руб.	Плата за отопление, руб. (расчет на 12 мес., в т.ч. НДС)*	Плата за электропотребление, руб. (в т.ч. НДС)*	Плата за водоснабжение, канализацию и горячее водоснабжение (с человека), руб. (в т.ч. НДС)			Вывоз мусора, руб. (без НДС)	Итого с человека, руб./мес.
						ГВС	ХВС	канализация		
"А"	1	9,00	110,00	263,20	642,40	284,67	81,91	156,98	523,56	1628,00
	1	11,00	135,00	320,20	642,40	284,67	81,91	156,98	523,56	1710,00
	2	14,00	86,00	204,20	400,40	284,67	81,91	156,98	523,56	1303,00
"В" и "Г"	1	11,00	130,00	320,20	449,68	308,39	81,91	156,98	547,28	1536,00
	2	16,00	94,00	233,60	280,28	308,39	81,91	156,98	547,28	1244,00
	3	35,00	134,00	339,93	216,30	376,93	91,67	179,33	647,93	1427,00
№№ 1, 2, 3, 4, 5	5	52,00	119,00	303,92	182,31	376,93	91,67	179,33	647,93	1342,00
	6	71,00	135,00	345,83	185,40	376,93	91,67	179,33	647,93	1403,00


Начальник ПФУ




Л.М. Кучинова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов

 С.А. Суглоб  
" 31 " 08 2022 г.

Председатель Студенческого совета

 С.В. Мельник  
" 31 " 08 2022 г.



Приложение №3

УТВЕРЖДАЮ

С.Н. Смирнов

31 " 08 2022 г.

Размер

посуточной платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО "Тверской государственный университет" за счет средств субсидии на выполнение государственного задания по заочной форме обучения, а также тех, кто находится в академическом отпуске и по решению ректора не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение с 01.09.2022 года

(бюджетная форма обучения)

Общежития по корпусам	Плата за проживание в общежитии в сутки (руб.)
"А"	39,00
В и Г	40,00
1 и 2	44,00
№3	47,00
№№ 4, 5	54,00


Начальник ПФУ




Л.М. Кучинова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов

  
С.А. Суглоб  
" 31 " 08 2022г.

Председатель Студенческого совета

  
С.В. Мельник  
" 31 " 08 2022г.



Приложение №4  
УТВЕРЖДАЮ  
С.Н. Смирнов  
4044

Размер

посуточной платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО "Тверской государственный университет" с полным возмещением затрат по заочной форме обучения, а также тех, кто находится в академическом отпуске и по решению ректора не освободивших на этот период ранее предоставленное им в общежитии помещение с 01.09.2022 года

(платная форма обучения)

Общежития по корпусам	Плата за проживание в общежитии в сутки (руб.)
"А"	57,00
В и Г	53,00
1 и 2	67,00
№3	70,00
№№ 4, 5	79,00

Начальник ПФУ



Л.М. Кучинова