

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 28.09.2022 16:20:06
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf55f08

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю:

Руководитель ООП:

Толкаченко О.Ю.

«20» апреля 2022 г.

Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

ОСНОВЫ ТЕОРИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Направление подготовки

38.03.01 Экономика

Профиль подготовки

«Финансы и кредит»

Для студентов очной и заочной формы обучения

Составитель:

к.э.н. Пилипчук Надежда Валерьевна

Тверь, 2022

I. Аннотация

1. Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом

«Основы теории оценочной деятельности»

2. Цель и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины «Основы теории оценочной деятельности» является формирование и развитие у обучающихся профессиональной компетенции ПК-5 - способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений.

Учебные задачи дисциплины состоят в:

1. изучение истории развития независимой оценки;
2. получение знаний об основных понятиях, методологии оценки и подходах к оценке;
3. обобщение основных требований, предъявляемых к независимому оценщику;
4. пониманию роли оценщика и оценочной организации как отдельного хозяйствующего субъекта;
5. обеспечении теоретической и практической подготовки в области теории оценочной деятельности, в том числе приобретение необходимых знаний и навыков для осуществления дальнейшей профессиональной деятельности.
6. формирование способности на основании анализа рынка делать самостоятельные выводы о рыночной стоимости объектов.

Дисциплина «Основы теории оценочной деятельности» способствует формированию более широкого профессионального мировоззрения и позволяет использовать полученные знания и навыки на практике.

3. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Основы теории оценочной деятельности» относится к вариативной части учебного плана включена в блок дисциплин по выбору.

Дисциплина «Основы теории оценочной деятельности» является вторым этапом по формированию компетенции ПК-5.

Изучение данной дисциплины предполагает наличие базовых знаний, полученных студентами в процессе освоения дисциплин «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Статистика», «Моделирование рискованных ситуаций». Курс «Основы теории оценочной деятельности» является важным условием для освоения комплекса дисциплин, предусмотренных программой обучения студентов по направлению «Экономика», таких как «Инвестиции», «Корпоративные финансы», «Финансы бюджетных учреждений».

4. Объем дисциплины :

Для очной формы обучения (набор 2019, 2020 года): 3 зачетных единицы, 108 академических часов, **в том числе контактная работа:** лекции 36 часов, практические занятия 36 часов, **самостоятельная работа:** 36 часов.

Для заочной формы обучения – нормативный срок обучения (набор 2018, 2019 ,2020 года): 3 зачетных единицы, 108 академических часов, **в том числе контактная работа:** лекции 4 часов, практические занятия 16 часов, контроль 9 часа, **самостоятельная работа:** 79 часов.

Для заочной формы обучения – сокращенный срок обучения (набор 2019, 2020 года): 3 зачетных единицы, 108 академических часов, **в том числе контактная работа:** лекции 4 часа, практические занятия 8 часа, контроль 9 часа **самостоятельная работа:** 87 часов.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы	Планируемые результаты обучения по дисциплине
--	--

(формируемые компетенции)	
<p>ПК-5 - способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений.</p>	<p>Владеть: современными методами теории вероятности и анализа данных статистики, характеризующих уровень риска; современными методиками расчета и анализа финансово-экономических показателей деятельности хозяйствующих субъектов.</p> <p>Уметь: отличать уровни осуществления хозяйственной деятельности; определять право владения и распоряжения имуществом и другими вещными правами; выделять особенности функционирования хозяйствующих субъектов различных организационно-правовых форм; производить отбор и классификацию видов хозяйственной деятельности; применять способы оценки имущества по балансовой, восстановительной, рыночной стоимости; анализировать и интерпретировать данные финансовой отчетности.</p> <p>Знать: основные положения ГК РФ и такие понятия как право собственности, защита прав собственности, положение об обязательствах и договоре, сроки исковой давности; содержание понятий неопределенности и риска, способы управления рисками и методы измерения рисков; организационно-правовые формы и порядок создания, функционирования хозяйственных обществ; понятие спроса и предложения, формирования цены; цели, задачи анализа хозяйственной деятельности, выбор методов и построение системы показателей анализа.</p>

6. Форма промежуточной аттестации:

на очной форме – зачет

на заочной форме при нормативном сроке – экзамен

на заочной форме при сокращенном сроке – экзамен

7. Язык преподавания русский.