

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО Тверской государственный университет

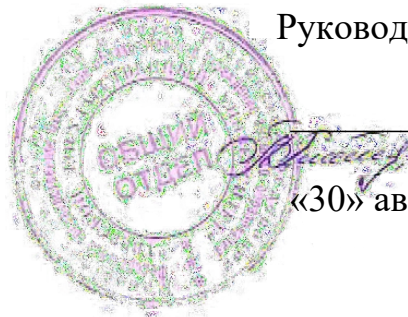
Документ подписан электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 07.11.2023 09:47:01
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Утверждаю:

Руководитель ООП

Е.Р. Хохлова

«30» августа 2021 г.



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

Оценка и использование земель

Направление подготовки
05.03.02 География

Направленность (профиль)
Региональное развитие

Для студентов 3 курса очной формы обучения

Составитель: к.г.н., доцент Н. Ю. Сукманова

Тверь, 2021

I. Аннотация

1. Дисциплина «Оценка и использование земель»

2. Цель и задачи

Цель дисциплины – рассмотрение теоретических основ кадастровой и рыночной оценки земель различного целевого назначения и территориальных аспектов использования земель.

Задачи: формирование представлений о земле как материальном благе и факторе материального производства; изучение классификации и структуры земельных угодий; определение способов оценки земельных ресурсов и понятия ренты, анализ методических подходов к экономической оценке земельных ресурсов, оценка экономической эффективности использования земельных ресурсов; кадастровая оценка земель.

3. Место дисциплины в структуре ООП.

Дисциплина является курсом по выбору и входит в вариативную часть учебного плана по направлению «География». Освоение дисциплины опирается на знания, полученные в процессе изучения дисциплин: «География почв с основами почвоведения», «Биогеография с основами экологии», «Ландшафтоведение», «Технико-экономические основы производства», «Экономика», «Картография».

Дисциплина закладывает основы для освоения дисциплин: «Региональная экономика и политика», «Устойчивое развитие», «Пространственный анализ в социально-экономической географии».

4. Объем дисциплины (или модуля) составляет 3 зачетных единицы, 108 часов, в том числе контактная работа – 54 часа (18 часов лекций, 36 часов практических работ), самостоятельная работа студентов – 27 часов, контроль – 27 часов.

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (или модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (или модулю)
Способность использовать базовые знания, основные подходы и методы экономико-географических исследований, уметь применять на практике теоретические знания по	<i>Владеть:</i> подходами оценивания земель, навыками картографического исследования земель различного целевого назначения, навыками составления и анализа карт функционального, в том числе сельскохозяйственного использования земель, навыками обработки статистических материалов для оценки использования земель. <i>Уметь:</i> оценивать состояние природной среды и социально-экономических условий для оценки использования земельных ресурсов, оценивать земли, в том числе

<p>политической географии и геополитике, географии основных отраслей экономики, их основные географические закономерности, факторы размещения и развития (ПК-3)</p>	<p>сельскохозяйственного назначения, в соответствии с федеральными стандартами оценки качественных и количественных характеристик земель, исторических и современных функций и особенностей использования, проводить специфический рыночный анализ единичных земельных участков городских земель, вносить уточнения в схему территориального зонирования на основе оценки и анализа использования земель.</p> <p><i>Знать:</i> основные термины и понятия дисциплины, специфику и уникальность земли как объекта оценки, классификацию и структуру земельных угодий, категории земель по формам собственности, правовому режиму и функциональному назначению, основные экономические показатели использования земель, структуру рынка земли и его характеристики, главные критерии оценки земельных участков и основные этапы данного процесса, основные показатели эффективности использования земель, кадастровую оценку земель различного целевого назначения.</p>
<p>Способность применять на практике методы экономико-географических исследований, экономико-географического районирования, социально-экономической картографии для обработки, анализа и синтеза экономико-географической информации, владение навыками территориального планирования и проектирования различных видов социально-экономической и природоохранной деятельности, умением применять на практике основные модели и инструменты региональной политики (ПК-7).</p>	<p><i>Владеть:</i> навыками анализа традиционных и новейших факторов, определяющих роль земли в социально-экономическом развитии территорий; навыками территориального планирования и проектирования сельскохозяйственных, лесохозяйственных и рекреационных территорий.</p> <p><i>Уметь:</i> применять на практике основные модели и инструменты региональной политики, оценивать сельскохозяйственную освоенность территории и эффективность использования земли, логически верно, аргументировано составлять комплексные характеристики агропромышленных районов.</p> <p><i>Знать:</i> основные методы экономико-географических исследований, экономико-географического районирования и картографического анализа, виды и структуру использования земли, особенности использования земли в странах с различными социально-экономическими и природными условиями, специфику социально-экономического развития российского сельскохозяйственного рынка; значение социально-экономических и природных факторов в развитии АПС стран и регионов; основные структурные сдвиги в экономике стран в условиях постиндустриальной модернизации.</p>

6. Форма промежуточной аттестации – экзамен

7. Язык преподавания – русский.

II. Содержание дисциплины (или модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Содержание дисциплины

Введение. Предмет, методы и задачи курса.

Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Обоснование необходимости наличия достоверной информации об оценке земли, важнейшего природного ресурса любого государства, как неотъемлемой частью имущественных отношений. Значимость оценки земли при совершении гражданско-правовых сделок, предметом и объектом которых выступают земельные участки, леса, участки недр, объекты незавершенного строительства, приватизируемые предприятия, жилая недвижимость, прочно или неразрывно связанная с землей. Определение оценки земель по всем категориям земельного фонда Российской Федерации. Общая модель оценки стоимости земли. Единый набор оценочных принципов. Анализ методов экономической оценки земли и отдельных основных ее видов. Функция земли как пространственного базиса для всего движимого и недвижимого имущества, как кладовой всех природных ресурсов, как неотъемлемой части всех природных и антропогенных образований. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной в другую. Земельная рента как экономическая категория.

Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

Категорий земельного фонда, основные принципы и стандарты оценки земли, закрепленные в Федеральном законе. Методология оценки земли как специфического объекта недвижимости в совокупности принципов, на основе которых должны осуществляться оценочные работы. Факторы, определяющие и вспомогательные в установлении стоимости земельных участков различного функционального назначения. Сравнительный анализ существующих отечественных и зарубежных методик земельно-оценочных работ, принятых в мировой практике. Положительные стороны и недостатки используемых методик по оценке земель различных категорий земельного фонда, перспективные разработки предлагаемых оценочных методик отечественных и зарубежных ученых.

Классификация земель по категориям в зависимости от их целевого назначения позволяет обеспечить дифференцированный подход как к правовому регулированию земельных отношений в рамках общего правового режима всех земель, так и в регулировании проведения оценочных работ по отдельным категориям земель. Стоимость земли, а также расположенных и неразрывно связанных с ней объектов недвижимости и природных ресурсов, расположенных на поверхности земли и в ее недрах зависит от ряда взаимосвязанных групп факторов, которые необходимо учитывать при проведении региональных земельно-оценочных работ.

Единый набор оценочных принципов: остаточная продуктивность, вклад, возрастающие или уменьшающиеся доходы, сбалансированность, экономическая величина и экономическое разделение. Земельная страта как единица сравнения землевладения, объединяющая в себе подверженные влиянию рынка географические территории, отражающие различия в зонировании и других регуляторах и возможных вариантах землепользования. Эффективность стратификации земли по географическому принципу и нормам зонирования или возможному варианту землепользования при разбивке землевладения на ряд групп. Процесс оценки, предусматривающий определение задачи, сбор информации, ее анализ в целях получения обоснованной оценки стоимости земли. Подходы к проведению земельно-

оценочных работ: доходный подход, затратный, оценки с учетом их износа; сравнительный или рыночный подход. Методика кадастровой оценки земель.

Материалы и документы оценки земель; автоматизация оценочных работ; оценочные работы за рубежом. Единая система информации о земле.

Государственный кадастровый учет. Основные положения создания автоматизированных систем. Формирование автоматизированных информационных систем земельного кадастра. Автоматизированная кадастровая система локального, регионального, государственного и глобального уровней. Сравнительный анализ земельно-оценочных работ в европейских странах и США. Система регистрации и учета. Основная, вспомогательная и производная земельно-кадастровая документация.

Концепция и технологии создания государственного земельного кадастра. Общие положения о земельном кадастре как информационной основе управления земельными ресурсами. Содержание, структура и документы государственного земельного кадастра. Ведение ГЗК. Раскрывается понятие и значение земельного кадастра, его историческое зарождение, становление, развитие и современное использование в различных отраслях экономики. Автоматизированные системы ведения государственного земельного кадастра. Основные положения создания автоматизированных систем. Формирование автоматизированных систем Принципы взаимодействия автоматизированных систем ГЗК с информационными системами водного и лесного кадастров, кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых и иных информационных систем. Компьютеризация земельно-оценочных работ. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения. Кадастр как информационное обеспечение оценки земли. Методология формирования единого земельного кадастра.

Роль земли в формировании рыночных (имущественных) отношений.

Основы земельных правоотношений, обусловленные особой ролью и значимостью земли в жизни общества и государства. Земля как объект имущественных отношений. Понятие права собственности, ее содержание. Собственность как экономическая и правовая категория. Формы и виды права собственности на землю. Земельное законодательство направлено на регулирование земельных отношений, объектом которых является земля как природный объект и природный. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Причины земельных правонарушений и их профилактика. Понятие и общая характеристика управления использованием и охраны земель. Собственность на землю граждан и юридических лиц. Государственная собственность на землю. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю. Собственность на землю субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю. Общая собственность на землю. Содержание правомочий собственников земельных участков и земельных долей. Понятие и содержание права хозяйственного ведения и оперативного управления. Виды вещных прав на землю. Понятие и правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости).

Земельные сервитуты, их виды и основания установления. Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки и земельные доли. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Порядок предоставления земельных участков для строительства. Нормы предоставления земельных участков. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка. Изменения прав на землю. Перевод земельного участка с титула иных вещных или обязательственных прав на титул собственности. Прекращение и ограничение прав на землю. Основания прекращения права собственности на

земельный участок или земельную долю. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, аренды безвозмездного срочного пользования земельным участком. Основания прекращения земельного сервитута. Виды земельных сервитутов по Градостроительному кодексу РФ. Конфискация и реквизиция земельного участка. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, условия и порядок отчуждения земельного участка. Понятие и функции управления земельными ресурсами. Органы общей и специальной компетенции по управлению и использованию земельными ресурсами. Роль и значение ведомственных (отраслевых) органов управления. Цели и содержание охраны земель. Государственный, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль. Консервация деградированных угодий и порядок ее проведения. Федеральные и региональные целевые программы по охране, защите и рациональному использованию земель. Мониторинг земель, экологические требования по охране земель. Понятие земельного правонарушения. Виды юридической ответственности, предусмотренные за земельные правонарушения. Состав земельного правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Основания и порядок применения гражданско-правовой ответственности. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам земельных участков. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Виды административных взысканий. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена ответственность по новому КоАП РФ. Виды юридической ответственности за нарушение градостроительных требований. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности установления и применения уголовной ответственности. Зарубежные модели регулирования земельных правоотношений как аналитический материал для разрешения земельного вопроса в Российской Федерации. Характеристика и анализ европейских, Североамериканских, Азиатских, Латиноамериканских и Африканских моделей земельного строя.

Правовые основы экономики земельной недвижимости

Теория и практика операций с земельными участками и объектами недвижимости, прочно и неразрывно связанные с землей. Разбирается содержание понятия «экономика земельной недвижимости», что позволит сформировать у студентов целостную систему знаний о недвижимости, усвоить особенности операций с земельными участками различных категорий земельного фонда, привить им практические навыки для проведения операций с недвижимостью. Дается понятие сделки, рассматриваются условия ее действительности. Оборотоспособность земельных участков. Субъекты сделок с землей. Форма земельных сделок. Органы в системе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правоустанавливающие документы на земельную недвижимость. Особенности купли-продажи и приватизации земельных участков. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Предмет и система земельного права. Земельное право как учебная дисциплина и как наука. История развития земельного права в России. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Отношения, регулируемые земельным законодательством. Источники земельного права. Субъекты, содержание и виды земельных правоотношений. Основные принципы земельного законодательства. Роль и значение международных договоров в регулировании земельных отношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. Общая характеристика права землепользования. Использование земли на праве: собственности, постоянного (бессрочного)

пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования и аренды. Содержание, субъекты и объекты права землепользования. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Сервитуты. Изменения в объеме права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Права землеобладателей на использование земельных участков, отличия правомочий собственников по использованию земельных участков от правомочий несобственников земли. Осуществление и защита прав на землю. Порядок возмещения убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке, его особенности и ограничения. Судьба предприятий, зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге предприятий, зданий, строений и сооружений. Форма и государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя, права и обязанности залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Правовые основы разгосударствления экономики страны. Особенности приватизации земельных участков под приватизированными государственными и муниципальными предприятиями. Правовое регулирование установления минимальной выкупной стоимости земельных участков под приватизируемыми предприятиями. Определение судьбы земельных участков при приватизации государственного и муниципального имущества. Предельные нормы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городской и сельской местности. Платность и льготы, устанавливаемые при приобретении земли для индивидуального жилищного и дачного строительства. Особенности возникновения прав на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства. Органы в системе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок государственной регистрации. Документы о правах на земельные участки. Заключительные и переходные положения. Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок выдачи свидетельств о государственной регистрации, сообщений об отказах. Выдача информации о зарегистрированных правах. Понятие и правовой режим земель поселений. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления. Состав земель поселений и зонирование территорий. Пригородные зоны. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Понятие и состав земель особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.

Разработка бизнес-планов в градостроительстве.

Методы разработки бизнес-планов с определением целей и задачей бизнес-планирования. Порядок разработки бизнес-плана, формирование концепции бизнеса. Анализ исходной информации для бизнес-плана. Информационное обеспечение бизнес-плана. Структура бизнес-плана. Характеристика отрасли бизнеса, описание предприятия. Анализ инвестиций в структуре бизнес-плана. Определение инвестиций. Определение и закрепление прав инвесторов. Государственное регулирование инвестиций. Экономическая среда инвестиционной деятельности. Последовательность этапов инвестиционного процесса на примере строительства. Формы, виды и состав инвестиций. Субъекты и объекты инвестиций. Рынок

инвестиций, различия объектов инвестиций. Источники инвестиций. Типы специальных инвестиционных проектов. Особенности бизнес-планирования в антикризисной ситуации. Показатели эффективности инвестиций. Риски и прибыль. Методики оценки инвестиционных проектов.

Ипотечно-инвестиционный анализ земельной недвижимости.

Экономическое и правовое содержание залоговых отношений. Нормативная база ипотеки, механизм ипотечного кредитования. Разбираются особенности ограничений передачи в залог отдельных категорий земельных участков. Значимость оценки земли при заключении договора ипотеки. Подходы к определению главной экономической ценности при залоге недвижимости, главная вещь и ее принадлежность. Основания возникновения ипотеки и ее регулирование. Обязательства, обеспечиваемые ипотекой. Обеспечение ипотекой дополнительных расходов залогодержателя. Ипотека имущества, находящегося в общей собственности. Переход прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке, к другим лицам и обременение этого имущества правами других лиц. Оценка земельного участка при его ипотеке. Особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализация.

Налогообложение земельной недвижимости и сделок с ней. Использование земли в РФ является платным. Анализируется нормативная база регулирования налогообложения сделок с землей. Рассматриваются основные положения Закона РФ «О плате за землю» и Налогового кодекса РФ. Изучаются формы земельных платежей, порядок их исчисления и уплаты физическими и юридическими лицами. Земельные платежи как экономический механизм рационального использования земельных ресурсов. Зависимость размера земельных платежей от вида функционального использования земли, статуса населенного пункта, архитектурной и градостроительной ценности городской территории. Субъекты и объекты налогообложения. Льготы по взиманию платы за землю. Изменение размера земельных платежей за неосвоение земельных участков, неуплату или несвоевременную уплату земельного налога. Использование кадастровой стоимости земли в целях налогообложения. Применение поправочных коэффициентов при продаже земельных участков с учетом основного вида использования расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений. Роль земельных платежей в формировании бюджетов различных уровней. Целевое использование земельных платежей.

Учебная программа – наименование разделов и тем	Всего (час).	Контактная работа		Самост. работа
		Лекции	Практ. занятия	
1.Необходимость оценки земли. Земля как фактор производства. Экономическая сущность земельной ренты.	4	1	2	1
2.Структура земельного фонда России. Обзор российских методик оценки земли.	5	1	2	2
3.Факторы, принципы подходы к оценке земли. Земельная страта. Стратификация.	5	1	2	2
4.Государственный земельный кадастр. Информационное обеспечение земельного кадастра. Автоматизация оценочных работ.	4	1	2	1
5. Роль и значение земли. Право	5	1	2	2

собственности и иные вещные права на землю. Обзор мировой практики развития земельных отношений.				
6. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	4	1	2	1
7. Государственное управление и контроль за использованием и охраной земель.	4	1	2	1
8. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	4	1	2	1
9. Система земельного права в России. Правовые формы землепользования.	5	1	2	2
10. Приватизация земельных участков. Государственная регистрация прав на земельную недвижимость.	4	1	2	1
11. Виды землепользования граждан. Трансформация права на земельный участок при переходе прав на здание, строение, сооружение.	5	1	2	2
12. Правовой режим земель всех категорий земельного фонда.	5	1	2	2
13. Особенности бизнес-планирования в градостроительстве.	5	1	2	2
14. Оценка экономической эффективности инвестиций в городскую застройку и определение ее рациональных вариантов с учетом стоимости земли.	7	1	4	2
15. Ипотека предприятий, зданий, строений сооружений. Организационно-экономические и правовые механизмы ипотеки земельных участков.	4	1	2	1
16. Особенности оценки экономической эффективности инвестиций в земельные участки.	6	2	2	2
17. Земля как объект налогообложения. Формы земельных платежей. Земельная налоговая политика. Обзор российских и зарубежных методик налогообложения земли.	5	1	2	2
Контроль				27
Итого:	108	18	36	54

III. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (или модулю)

- перечень практических работ и методические рекомендации к ним;
- перечень самостоятельных работ и заданий;
- вопросы и тесты для самоконтроля и подготовки к практическим работам;

- требования к рейтинг-контролю;
- вопросы для подготовки к экзамену.

IV. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Оценка и использование земель»

1. Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 1 -ПК-3 (Способность использовать базовые знания, основные подходы и методы экономико-географических исследований, уметь применять на практике теоретические знания по политической географии и геополитике, географии основных отраслей экономики, их основные географические закономерности, факторы размещения и развития

Этап формирования компетенции, в котором участвует дисциплина	Типовые контрольные задания для оценки знаний, умений, навыков (2-3 примера)	Показатели и критерии оценивания компетенции, шкала оценивания
промежуточный владеть	<p>Задание 1. Провести картографическое исследование земель различного целевого назначения.</p> <p>Задание 2. Составить и проанализировать карты функционального, в том числе сельскохозяйственного использования земель.</p>	<p>Демонстрирует навыки анализа, сравнения, способность формулировать выводы об особенностях использования земель различного целевого назначения.</p> <p>Способен грамотно реферировать материалы источников учебной и научной информации.</p> <p>Задание выполнено верно - 8-10 баллов.</p> <p>Имеются некоторые неточности в полученных результатах - 6-7 баллов.</p> <p>Имеются отдельные ошибки в решении - 4-5 баллов.</p> <p>Задание не выполнено - менее 3 баллов.</p>
	<p>Задание 1. Оценить состояние природной среды и социально-экономических условий для оценки использования земельных ресурсов,</p> <p>Задание 2. Дать оценку земель, в том</p>	<p>Уверенные знания по использованию земельных ресурсов, оцениванию земли, в том числе сельскохозяйственного назначения, основных функций</p>

	<p>числе сельскохозяйственного назначения, в соответствии с федеральными стандартами оценки качественных и количественных характеристик земель, исторических и современных функций и особенностей использования.</p> <p>Задание 3. Провести специфический рыночный анализ единичных земельных участков городских земель, внести уточнения в схему территориального зонирования на основе оценки и анализа использования земель.</p>	<p>земли. Умеет анализировать и реферировать учебные работы.</p> <p>Задание выполнено верно - 8-10 баллов.</p> <p>Имеются некоторые неточности в полученных результатах - 6-7 баллов.</p> <p>Имеются отдельные ошибки в решении - 4-5 баллов.</p> <p>Задание не выполнено - менее 3 баллов.</p>
<p>промежуточный знать</p>	<p>Задание 1. Используя основные термины и понятия дисциплины, специфику и уникальность земли как объекта оценки, составить классификацию и структуру земельных угодий.</p> <p>Задание 2. Выделить категории земель по формам собственности, правовому режиму и функциональному назначению, основные экономические показатели использования земель, структуру рынка земли и его характеристики.</p>	<p>Знает основные термины и теоретические концепции землепользования и оценки земель</p> <p>Знает базовые теоретические положения по правовому режиму и функциональному назначению земель, основные экономические показатели использования земель, структуру рынка земли и его характеристики.</p> <p>Задание выполнено верно - 8-10 баллов.</p> <p>Имеются некоторые неточности в полученных результатах - 6-7 баллов.</p> <p>Имеются отдельные ошибки в решении - 4-5 баллов.</p> <p>Задание не выполнено – менее 3 баллов.</p>

2. Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 2 - (ПК-7) Способность применять на практике методы экономико-географических исследований, экономико-географического районирования, социально-экономической картографии для обработки, анализа и синтеза экономико-географической информации, владение навыками территориального планирования и проектирования различных видов социально-экономической и природоохранной деятельности, умением применять на практике основные модели и инструменты региональной политики.

Этап формирования компетенции, в котором участвует дисциплина	Типовые контрольные задания для оценки знаний, умений, навыков (2-3 примера)	Показатели и критерии оценивания компетенции, шкала оценивания
промежуточный владеть	<p>Задание 1. Проанализировать традиционных и новейших факторов, определяющие роль земли в социально-экономическом развитии территорий.</p> <p>Задание 2. В схемах территориального планирования и проектирования проанализировать сельскохозяйственные, лесохозяйственные и рекреационные территорий.</p>	<p>- Определена верность суждений и логической связи между ними – 2 балла;</p> <p>- Определена верность одного суждения, освещены и верно интерпретированы все основные материалы по использованию земель в административных районах; корректно использован понятийный аппарат; определена позиция автора (оценена степень субъективности приведенных данных); предложен и аргументирован собственный взгляд на проблему использования земель и агро-природное районирование-; 2 балла; текст интерпретирован неверно – 0 баллов.</p>
промежуточный уметь	<p>Задание 1. Оценить сельскохозяйственную освоенность территории и эффективность использования земли.</p> <p>Задание 2. Составить комплексные характеристики агропромышленных районов.</p>	<p>Тема раскрыта с опорой на соответствующие понятия и теоретические положения: верны оценены с\х освоенность территории, комплексная характеристика агропромышленных районов выполнена логично и верно – 2 балла</p> <p>- Факты и примеры о современном состоянии использования земли и факторах среды в полном объеме обосновывают выводы – 2 балла;</p> <p>- Ответ характеризуется композиционной цельностью соблюдена логическая последовательность, – 2 балла.</p>

<p>промежуточный знать</p>	<p>: Задание 1. Определить виды и структуру использования земли, особенности использования земли в странах с различными социально-экономическими и природными условиями.</p> <p>Задание 2. Выделить специфику социально-экономического развития российского сельскохозяйственного рынка и значение социально-экономических и природных факторов в развитии АПС стран и регионов.</p> <p>Задание 3. Объяснить основные структурные сдвиги в экономике стран в условиях постиндустриальной модернизации.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Факты о современном использовании земель в полном объеме обосновывают выводы - 2 балла - Допущена фактическая ошибка, не приведшая к существенному искажению смысла - 1 балл. - Допущены фактические и логические ошибки, свидетельствующие о непонимании темы - 0 баллов - Привлечены наиболее известные работы по теме исследования (в т.ч. публикации последних лет) – 2 балла; - Полное соответствие содержания теме и плану реферата – 2 балла; - Все представленные выводы обоснованы – 2 балла; - Представлена аргументированная собственная точка зрения (позиции, отношения) – 2 балла; - Прослеживается внутреннее смысловое единство, соответствие теме – 2 балла.
--------------------------------	--	--

Критерии и описание процедур оценки результатов обучения по дисциплине «Оценка и использование земель» при проведении текущего контроля успеваемости

В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:

владеть: навыками оценивания и выбора подходов оценивания земель, навыками картографического исследования земель различного целевого назначения, навыками составления и анализа карт функционального, в том числе сельскохозяйственного использования земель, навыками обработки статистических материалов для оценки использования земель.

уметь: оценивать состояние природной среды и социально-экономических условий для оценки использования земельных ресурсов, оценивать земли, в том числе

сельскохозяйственного назначения, в соответствии с федеральными стандартами оценки качественных и количественных характеристик земель, исторических и современных функций и особенностей использования, проводить специфический рыночный анализ единичных земельных участков городских земель, вносить уточнения в схему территориального зонирования на основе оценки и анализа использования земель.

иметь представление о понятии, целях и принципах оценки земель, об особенностях правового регулирования земельного рынка РФ, о подходах к оценке земель, о географических особенностях использования земель.

V. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины «Оценка и использование земель»

а) Основная литература:

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 376 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00498-4. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/9C4A0FC2-D85B-412D-979F-418B599F63A0/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva>
2. География : учебник [Электронный ресурс] / О.В. Шульгина, А.Е. Козаренко, Д.Н. Самусенко. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 313 с. — (Среднее профессиональное образование). — www.dx.doi.org/10.12737/10.12737/textbook_59d5d1377057f0.52042361.-Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=920745>

б) Дополнительная литература:

1. Бухтояров Н.И. Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений в аграрной сфере [Электронный ресурс] : монография / Н.И. Бухтояров. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 135 с. — 978-5-7267-0890-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72714.html>
2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Панин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 299 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72657.html>

VI. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины «Оценка и использование земель»

1. <http://geo-world.narod.ru>
 2. Географическая энциклопедия
Дискавери.
www.iddk.ru/ru/cdrom/55182.html
 3. География. www.my-enc.ru/more.php?id=2
 4. История государства и права зарубежных стран.
http://www.gumer.info/bibliotek_Buks/Pravo/istrp/49.php
 5. http://www.gumer.info/bibliotek_Buks/Polit/nart/12.php 6. Территории
<http://karty.narod.ru/listclaim.html>
 7. Страны <http://karty.narod.ru/listmaps.html>
 8. Индекс человеческого развития
http://rgo.ru/geography/econom_geography/slovar/indchel
 9. Международные организации <http://www.geopolitics.ru/common/organisations.htm>
 10. Природные ресурсы <http://www.geopolitics.ru/common/publics.htm>
 11. <http://www.nationalsecurity.ru/maps/worldvulnerable.htm> Цифровая (электронная) карта мира - подробная электронная карта самых экономически уязвимых стран с монокультурной структурой экспорта
 12. Глобальные проблемы
<http://www.nationalsecurity.ru/maps/nonproliferationmonitoring.htm>
 13. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>,
<http://edc.tversu.ru>
 14. «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- Максаковский В. П. Общая экономическая и социальная география. Курс лекций. В двух частях. Часть 1 - М.: ВЛАДОС, 2008.

VII. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

«Оценка и использование земель»

Настоящий раздел содержит рекомендации для студентов по изучению основных разделов курса, составлению карт и анализу статистических материалов.

Перечень самостоятельных работ и заданий

Оценка стоимости земли

Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости земли и природных ресурсов.

Земля как объект экономической оценки, рассматриваемый в качестве природного ресурса и как земельный участок. Объекты оценки стоимости природных ресурсов. Природные ресурсы и их классификация. Отличительные особенности земельных участков от других объектов оценки. Природные объекты как недвижимое имущество. Земельный участок как объект недвижимости. Отрицательная стоимость земли.

Тема 2. Правовое регулирование оценки земли.

Законодательное регулирование процедуры оценки стоимости земли и природных ресурсов. Субъекты земельных отношений. Правовой режим земельного участка. Целевое назначение – классификация земель в Российской Федерации. Имущественные права на землю (форма собственности на землю). Особенности оборота земель. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли (разрешенное использование).

Тема 3. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земли.

Необходимость и основные цели оценки земельных участков. Назначение оценки рыночной стоимости земли. Особенности земли, как товара. Основные принципы оценки рыночной стоимости земли. Факторы, влияющие на рыночную стоимость земли. Экономическое содержание, сфера использования и информационная база

доходного, сравнительного и затратного подходов, используемых при оценке рыночной стоимости земли.

Тема 4. Кадастровая оценка земель.

Земельный кадастр. Методика государственной кадастровой оценки земли.

Тема 5. Определение варианта наиболее эффективного использования земли.

Процедура оценки и определение варианта наиболее эффективного использования (НЭИ). Основные этапы определения НЭИ незастроенного земельного участка.

Основные этапы определения НЭИ земельного участка с имеющимися улучшениями.

Тема 6. Методы оценки рыночной стоимости земли.

Основные этапы метода сравнения продаж. Элементы и единицы сравнения земельных участков. Виды поправок, порядок их расчета и внесения. Метод распределения. Метод выделения. Понятие коэффициента капитализации и способы его расчета. Метод остатка для земли. Метод капитализации земельной ренты. Метод предполагаемого использования.

Тема 7. Оценка стоимости частичных имущественных прав на землю.

Право аренды земельного участка. Оценка рыночной стоимости права аренды арендодателя и права аренды арендатора. Определение стоимости права постоянного (бессрочного) пользования.

Тема 8. Особенности оценки стоимости сельскохозяйственных земель.

Общая характеристика сельскохозяйственных земель и их состав. Рента как особая форма дохода в сельском и лесном хозяйстве. Факторы, влияющие на стоимость сельскохозяйственных земель. Особенности оценки сельскохозяйственных земель. Учёт плодородия и местоположения земельного участка. Оценка земель, выводимых из сельскохозяйственного оборота.

В процессе самостоятельной работы студент должен понимать, знать: основные термины и понятия дисциплины, специфику и уникальность земли как объекта оценки, классификацию и структуру земельных угодий, категории земель по формам собственности, правовому режиму и функциональному назначению, основные экономические показатели использования земель, структуру рынка земли и его характеристики, главные критерии оценки земельных участков и основные этапы данного процесса, основные показатели эффективности использования земель, кадастровую оценку земель различного целевого назначения.

Банк контрольных вопросов

Примерный перечень вопросов к семинару на тему «Земельный кадастр»

1. Государственный кадастровый учет.
2. Основные положения создания автоматизированных систем.
3. Формирование автоматизированных информационных систем земельного кадастра.
4. Автоматизированная кадастровая система локального, регионального, государственного и глобального уровней.
5. Сравнительный анализ земельно-оценочных работ в европейских странах и США.
6. Система регистрации и учета.
7. Основная, вспомогательная и производная земельно-кадастровая документация.
8. Концепция и технологии создания государственного земельного кадастра.

9. Общие положения о земельном кадастре как информационной основе управления земельными ресурсами.
10. Содержание, структура и документы государственного земельного кадастра.
11. Ведение ГЗК - понятие и значение земельного кадастра, его историческое зарождение, становление, развитие и современное использование в различных отраслях экономики.
12. Автоматизированные системы ведения государственного земельного кадастра.
13. Основные положения создания автоматизированных систем.
14. Формирование автоматизированных систем
15. Принципы взаимодействия автоматизированных систем ГЗК с информационными системами водного и лесного кадастров, кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых и иных информационных систем.
16. Компьютеризация земельно-оценочных работ.
17. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения. Кадастр как информационное обеспечение оценки земли.
18. Методология формирования единого земельного кадастра.

Примеры тестов

1. При оценке земельных участков под застройку торговыми предприятиями методом сравнения продаж в качестве единицы сравнения может использоваться:

- а. цена за 1 га площади
- б. цена за 1 фронтальный метр
- в. цена за 1 куб.м здания
- г. цена за 1 лот
- д. все ответы неверны

2. Из нижеперечисленных укажите метод, который основывается на экономическом принципе замещения:

- а. метод дисконтирования денежных потоков
- б. метод распределения
- в. метод капитализации дохода
- г. метод выделения
- д. все ответы неверны.

Критерии и описание процедур оценки результатов обучения по дисциплине «Оценка и использование земель» при проведении промежуточной аттестации

Перечень практических работ

Оценка стоимости земли

Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости земли и природных ресурсов.

Определить объекты оценки стоимости природных ресурсов. Природные ресурсы и их классификация.

Выявить отличительные особенности земельных участков от других объектов оценки

Описать земельный участок как объект недвижимости.

Вычислить, когда будет отрицательная стоимость земли.

Тема 2. Правовое регулирование оценки земли.

Определить субъекты земельных отношений. Правовой режим земельного участка. Целевое назначение – классификация земель в Российской Федерации. Сравнить имущественные права на землю (форма собственности на землю) и особенности оборота земель в разные исторические периоды.

Выявить градостроительные и иные ограничения в использовании земли (разрешенное использование).

Тема 3. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земли.

Выявить особенности земли, как товара. Основные принципы оценки рыночной стоимости земли.

Проанализировать факторы, влияющие на рыночную стоимость земли. Сравнить экономическое содержание, сфера использования и информационная база доходного, сравнительного и затратного подходов, используемых при оценке рыночной стоимости земли.

Тема 4. Кадастровая оценка земель.

Знать:

- особенности земельного кадастра;
- методику государственной кадастровой оценки земли.

Тема 5. Определение варианта наиболее эффективного использования земли.

Владеть процедурой оценки и определение варианта наиболее эффективного использования (НЭИ). Основные этапы определения НЭИ незастроенного земельного участка. Основные этапы определения НЭИ земельного участка с имеющимися улучшениями.

Тема 6. Анализ методов оценки рыночной стоимости земли.

Основные этапы метода сравнения продаж. Элементы и единицы сравнения земельных участков. Виды поправок, порядок их расчета и внесения. Метод распределения. Метод выделения. Понятие коэффициента капитализации и способы его расчета. Метод остатка для земли. Метод капитализации земельной ренты. Метод предполагаемого использования.

Тема 7. Оценка стоимости частичных имущественных прав на землю.

Знать:

- право аренды земельного участка;
- особенности оценки рыночной стоимости права аренды арендодателя и права аренды арендатора;
- определение стоимости права постоянного (бессрочного) пользования

Тема 8. Особенности оценки стоимости сельскохозяйственных земель.

Составить общую характеристику сельскохозяйственных земель и проанализировать их состав. Рента как особая форма дохода в сельском и лесном хозяйстве. Оценить факторы, влияющие на стоимость сельскохозяйственных земель. Особенности оценки сельскохозяйственных земель. Учёт плодородия и местоположения земельного участка. Дать оценку земель, выводимых из сельскохозяйственного оборота.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЙТИНГ-КОНТРОЛЮ

Формой итоговой аттестации по курсу «**Оценка и использование земель**»

«География сельского хозяйства» является экзамен. Сумма баллов за семестр – 60. В соответствии с положением о рейтингах допуск к зачету возможен от 20 баллов. За работу в семестре баллы распределяются следующим образом:

1

МОДУЛЬ

Фонд оценочных средств (проверка знаний) - 30 баллов

Темы, выносимые на контроль в 1 модуле:

1. Необходимость оценки земли. Земля как фактор производства. Экономическая сущность земельной ренты.
2. Структура земельного фонда России. Обзор российских методик оценки земли.
3. Факторы, принципы подходы к оценке земли. Земельная страта. Стратификация.

4. Государственный земельный кадастр. Информационное обеспечение земельного кадастра. Автоматизация оценочных работ.
5. Роль и значение земли. Право собственности и иные вещные права на землю. Обзор мировой практики развития земельных отношений.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
7. Государственное управление и контроль за использованием и охраной земель.
8. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Письменная работа – 15 баллов

Практические работы: - 10 баллов.

Текущая работа - 5 баллов.

Сообщения, мини-эссе. 5 баллов

2

МОДУЛЬ

Фонд оценочных средств (проверка знаний) – 30 баллов

1. Система земельного права в России. Правовые формы землепользования.
2. Приватизация земельных участков. Государственная регистрация прав на земельную недвижимость.
3. Виды землепользования граждан. Трансформация права на земельный участок при переходе прав на здание, строение, сооружение.
4. Правовой режим земель всех категорий земельного фонда.
5. Особенности бизнес-планирования в градостроительстве.
6. Оценка экономической эффективности инвестиций в городскую застройку и определение ее рациональных вариантов с учетом стоимости земли.
7. Ипотека предприятий, зданий, строений сооружений. Организационно-экономические и правовые механизмы ипотеки земельных участков.
8. Особенности оценки экономической эффективности инвестиций в земельные участки.
9. Земля как объект налогообложения. Формы земельных платежей. Земельная налоговая политика.
10. Обзор российских и зарубежных методик налогообложения

земли. Письменная работа – 15 баллов

Практические работы: - 10 баллов.

Текущая работа. - 5 баллов.

Вопросы для подготовки к экзамену

1. Почему возникает необходимость оценки земли?
2. Каковы особенности земли как фактора производства?
3. В чем заключается экономическая сущность земельной ренты?
4. Проанализируйте структуру земельного фонда России.
5. Выполните обзор российских методик оценки земли.
6. Назовите факторы, принципы и подходы к оценке земли.
7. Что такое земельная страта и стратификация?
8. Раскройте содержание понятия «Государственный земельный кадастр».
9. Каково современное информационное обеспечение земельного кадастра?
10. Автоматизация оценочных работ.
11. Каковы роль и значение земли? Раскройте содержание понятий «Право собственности и иные вещные права на землю».
12. Дать обзор мировой практики развития земельных отношений.
13. Перечислить основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

14. В чем заключается Государственное управление и контроль за использованием и охраной земель?
15. Какова юридическая ответственность за земельные правонарушения?
16. Расскажите о системе земельного права в России. Перечислите правовые формы землепользования.
17. Какова особенность современной приватизация земельных участков? Что такое Государственная регистрация прав на земельную недвижимость?
18. Перечислите виды землепользования граждан.
19. Как происходит трансформация права на земельный участок при переходе прав на здание, строение, сооружение?
20. Каков правовой режим земель всех категорий земельного фонда?
21. Раскрыть особенности бизнес-планирования в градостроительстве.
22. Дать оценку экономической эффективности инвестиций в городскую застройку и определение ее рациональных вариантов с учетом стоимости земли.
23. Что такое ипотека предприятий, зданий, строений сооружений.
24. Каковы организационно-экономические и правовые механизмы ипотеки земельных участков.
25. В чем заключаются особенности оценки экономической эффективности инвестиций в земельные участки.
26. Выявите особенности земли как объекта налогообложения.
27. Перечислите формы земельных платежей.
28. В чем сущность земельной налоговой политики?.
29. Дать обзор российских и зарубежных методик налогообложения земли.
30. На примере отдельного региона проанализировать особенности проведения агрорайонирования.

Вопросы к экзамену

I. Оценка земель: понятие и содержание оценки земель. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.

1. Необходимость оценки земли.
2. Земля как фактор производства.
3. Земля как пространственный базис для водных объектов, лесов и многолетних насаждений, зданий и сооружений, месторождений полезных ископаемых и других природных и антропогенных образований
4. Экономическая сущность земельной ренты.

II. Показатели экономической оценки земель. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.

1. Структура земельного фонда России.
2. Факторы, влияющие на стоимость земли.
3. Принципы оценки земли.
4. Понятие земельной страты. Стратификация.
5. Подходы к оценке земельных участков.
6. Обзор российских методик оценки земли.

III. Материалы и документы оценки земель; автоматизация оценочных работ; оценочные работы за рубежом.

1. Понятие «земельный кадастр». Исторический обзор земельного кадастра.
2. Автоматизация оценочных работ.
3. Информационное обеспечение земельного кадастра.

IV. Роль земли в формировании рыночных (имущественных) отношений.

1. Значение земли как объекта и предмета вещных прав. Право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования земельными участками,

ипотека и земельные сервитуты.

2. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений, их классификация.

3. Государственное управление и контроль за использованием и охраной земель.

4. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Обзор мировой практики

развития земельных отношений

V. Правовые основы экономики земельной недвижимости.

1. Система земельного права в России.

2. Правовые формы использования земель. Осуществление прав на земельные участки. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков.

3. Ипотека предприятий, зданий, сооружений с земельными участками, на которых они находятся

4. Приватизация земельных участков под объектами государственной или муниципальной собственности.

5. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства. Трансформация права на земельный участок при переходе прав на здание, строение, сооружение

6. Государственная регистрация прав на земельную недвижимость.

7. Правовой режим земель поселений промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, иных назначений и категорий.

VI. Разработка бизнес-планов в градостроительстве.

1. Понятие бизнес-плана в градостроительстве.

2. Оценка экономической эффективности инвестиций в городскую застройку.

3. Определение рациональных вариантов городской застройки с учетом стоимости земли.

VII. Ипотечно-инвестиционный анализ земельной недвижимости.

1. Понятие ипотеки.

2. Особенности оценки экономической эффективности инвестиций в земельные участки.

3. Организационно-экономические механизмы ипотеки земельных участков.

VIII. Налогообложение земельной недвижимости и сделок с ней.

1. Земля как объект налогообложения.

2. Обзор российских и зарубежных методик налогообложения земли.

3. Земельный налог как фактор бюджетной политики.

VIII. Перечень педагогических и информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка и использование земель», включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (по необходимости)

В процессе освоения дисциплины «Маркетинг территорий» используются следующие **образовательные технологии, способы и методы формирования компетенций**: дискуссии, дебаты, деловые учебные игры, метод малых групп, упражнения, подготовка письменных аналитических работ, проектная технология, картографический практикум, расчетные работы.

Список программного

обеспечения: 1. Google Chrome

2. Microsoft Windows 10 Enterprise
3. MS Office 365 pro plus

IX. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (или модулю)

Наименование специальных* помещений	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 203 (170021 Тверская обл., Тверь, ул. Прошина, д. 3, корп. 2)	Учебная мебель Переносной ноутбук Переносной проектор	- Google Chrome – бесплатно Microsoft Office 365 pro plus - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017 Microsoft Windows 10 Enterprise - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017 Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – Акт на передачу прав №2129 от 25 октября 2016 г. -

Помещения для самостоятельной работы:

Наименование помещений	Оснащенность помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации и самостоятельной работы № 118 (170021 Тверская обл., Тверь, ул. Прошина, д. 3, корп. 2)	Лазерный принтер SAMSUNGML-2850D Доска интеракт. Hitachi Star Board в комплекте со стойкой Доска белая офисная магнит «Proff» Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Компьютер iRUCorp 510 15-2400/4096/500/DVD-RW Учебная мебель	Adobe Reader XI – бесплатно ArcGIS 10.4 for Desktop - Акт приема передачи на основе договора №39 а от 18.12.2014 Google Chrome – бесплатно Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows – Акт на передачу прав №2129 от 25 октября 2016 г. MS Office 365 pro plus - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017 Microsoft Windows 10 Enterprise - Акт приема-передачи № 369 от 21 июля 2017 MapInfo Professional 12.0 - Акт о передаче прав по условиям договора № 26/2014-У от 10.02.14 Microsoft Visual Studio Enterprise 2015 - Акт предоставления прав № Tr035055 от 19.06.2017 Mozilla Firefox 46.0.1 (x86 ru) – бесплатно Notepad++ - бесплатно OpenOffice – бесплатно QGIS 2.16.2.16.2 Nidebo –

		бесплатно WinDjView 2.1 – бесплатно
--	--	--

Х. Сведения об обновлении рабочей программы дисциплины

№ п.п.	Обновленный раздел рабочей программы дисциплины	Описание внесенных изменений	Дата и протокол заседания факультета, утвердившего изменения
1.	III. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	Скорректирован перечень учебно-методического обеспечения	Протокол № 9 от 24.05.2017 совета факультета географии и геоэкологии
2.	IV. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации	Переработаны типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенций	
3.	V. Перечень основной и дополнительной учебной литературы	Внесены новые электронный библиотечные системы	
4.	IX. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	Обновлен перечень необходимого оборудования	