

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич
Должность: врио ректора
Дата подписания: 29.03.2023 14:18:50
Уникальный программный ключ:
69e375c64f7e975d4e8830e7b4fcc2ad1bf35f08

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Утверждаю:
Руководитель ООП
Лапуш Г.К. Лапушинская
«31» *августа* 2022 г.



Рабочая программа дисциплины (с аннотацией)

Инвестиционный менеджмент территории

Направление подготовки

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Профиль

Региональное и муниципальное управление

Для студентов 3 курса очной и 4 курса очно-заочной форм обучения

Составитель: к. э. н., доцент Баженова Т.Ю.

Тверь, 2022

I. Аннотация

1. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является: получение базовых знаний, формирование умений и навыков в области управления инвестициями и инвестиционными процессами на территории.

Задачами освоения дисциплины являются:

- получение знаний о сущности инвестиций и принципах управления инвестиционной деятельностью на уровне муниципальных, региональных, федеральных, управленческих структур и предприятий различных организационно-правовых форм;
- изучение инструментов государственного регулирования инвестиционной деятельности на территории;
- формирование представления об инвестиционном климате и инвестиционной политике территории;
- ознакомление с мерами поддержки инвестиционной деятельности в Тверской области;
- овладение навыками учета фактора времени при анализе инвестиционных процессов и оценке эффективности инвестиционных проектов.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина входит в обязательную часть учебного плана. Содержательно она связана с дисциплинами «Экономическая теория», «Государственное регулирование экономики», «Региональная экономика».

Для успешного освоения учебной дисциплины в качестве входных знаний студент должен обладать представлениями об основных макроэкономических закономерностях и использовать знания, полученные при изучении дисциплины «Информационные технологии в государственном и муниципальном управлении». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы при изучении дисциплин «Государственная поддержка развития предпринимательства», «Государственно-частное партнерство», а также в период прохождения практик различного вида и подготовки выпускной квалификационной работы.

3. Объем дисциплины: 4 зачетных единиц, 144 академических часа, в том числе:

Для очной формы обучения:

контактная аудиторная работа: лекции 16 часов, практическая подготовка 32 часов;

самостоятельная работа: 69 часа, **контроль:** 27 часов.

Для очно-заочной формы обучения:

контактная аудиторная работа: лекции 14 часов, практическая подготовка 28 часов;

самостоятельная работа: 66 часов, **контроль:** 36 часов.

4. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы (формируемые компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Определяет круг задач в рамках поставленной цели, определяет связи между ними УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения УК-2.5 Предлагает процедуры и механизмы оценки качества проекта, инфраструктурные условия для внедрения результатов проекта
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.4 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения поставленных целей УК-10.5 Контролирует собственные экономические и финансовые риски
ОПК-8 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности	ОПК-8.3 Использует информационные технологии, как способ и средство переработки, интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач

5. Форма промежуточной аттестации и семестр прохождения для очной формы обучения – экзамен в 6 семестре, для очно-заочной формы обучения – экзамен в 7 семестре

6. Язык преподавания русский.

II. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Для очной формы обучения:

Учебная программа – наименование разделов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час.)				Самостоятельная работа, в том числе Контроль (час.)	
		Лекции		Практические занятия			Контроль самостояте льной работы (в том числе курсовая работа)
		всего	в т.ч. практич еская подгото вка	всего	в т.ч. практи- ческая подгото вка		
Тема 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне	9,5	0,5	0	1	0	0	6/2
Тема 2. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий	9,5	0,5	0	1	0	0	6/2
Тема 3. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке	13	1	0	2	0	0	7/3
Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	20	2	0	4	0	0	10/4
Тема 5. Учет фактора времени в управлении инвестициями	23	3	0	6	0	0	10/4
Тема 6. Понятие и основы управления инвестиционным проектом	23	3	0	6	0	0	10/4

Тема 7. Критерии и методы оценки эффективности инвестиционных проектов	26	4	0	8	0	0	10/4
Тема 8. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями	20	2	0	4	0	0	10/4
ИТОГО	144	16	0	32	0	0	69/27

Для очно-заочной формы обучения:

Учебная программа – наименование разделов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час.)				Контроль самостоятельной работы (в том числе курсовая работа)	Самостоятельная работа, в том числе Контроль (час.)
		Лекции		Практические занятия			
		всего	в т.ч. практическая подготовка	всего	в т.ч. практическая подготовка		
Тема 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне	8,5	0,5	0	0	0	0	6/2
Тема 2. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий	9	0,5	0	0,5	0	0	6/2
Тема 3. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке	11,5	1	0	0,5	0	0	7/3
Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	21	2	0	4	0	0	10/5

Тема 5. Учет фактора времени в управлении инвестициями	23	2	0	6	0	0	9/6
Тема 6. Понятие и основы управления инвестиционным проектом	22	2	0	5	0	0	9/6
Тема 7. Критерии и методы оценки эффективности инвестиционных проектов	28	4	0	8	0	0	10/6
Тема 8. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями	21	2	0	4	0	0	9/6
ИТОГО	144	14	0	28	0	0	66/36

III. Образовательные технологии

Учебная программа – наименование разделов и тем (в строгом соответствии с разделом II РПД)	Вид занятия	Образовательные технологии
Тема 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне	Лекция	Лекция-визуализация
	Практическое	Дискуссия
Тема 2. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий	Лекция	Лекция-визуализация
	Практическое	Дискуссия
Тема 3. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке	Лекция	Проблемная лекция
	Практическое	Методы группового решения творческих задач
Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Лекция	Проблемная лекция
	Практическое	Дискуссия Технологии развития критического мышления
Тема 5. Учет фактора времени в управлении инвестициями	Лекция	Лекция-визуализация
	Практическое	Технологии развития критического мышления Методы группового решения творческих задач
Тема 6. Понятие и основы	Лекция	Лекция-визуализация

управления инвестиционным проектом	Практическое	Дискуссия
Тема 7. Критерии и методы оценки эффективности инвестиционных проектов	Лекция	Лекция-визуализация
	Практическое	Технологии развития критического мышления Методы группового решения творческих задач Дискуссия
Тема 8. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями	Лекция	Лекция-визуализация
	Практическое	Технологии развития критического мышления Методы группового решения творческих задач

IV. Оценочные материалы для проведения текущей и промежуточной аттестации

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 1 - УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

Индикатор - УК-2.1 Определяет круг задач в рамках поставленной цели, определяет связи между ними

Вопросы:

1. Назовите факторы, способствующие повышению инвестиционной активности фирм на территории.
2. Перечислите недостатки привлечения иностранных инвестиций на территорию.
3. Перечислите формы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории.

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1 балл	Правильный ответ
0 баллов	Неправильный ответ

Индикатор - УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

1. *Вопрос:* По каким показателям можно оценить социальную эффективность инвестиционного проекта для территории
2. *Вопрос:* Какими показателями можно охарактеризовать бюджетную эффективность инвестиционного проекта для территории
3. *Задание:* С использованием сети Интернет подобрать описание или бизнес-план инвестиционного проекта, направленного на осуществление реальных инвестиций. Выбор согласовать с преподавателем. На основе выбранного проекта подготовить доклад с презентацией по теме: «Анализ разработки проекта <Название проекта> на предынвестиционной фазе».

Доклад должен содержать мнение студента о том, каким образом в описании проекта отражены представленные ниже составляющие предынвестиционной фазы. Если какие-то составляющие не отражены в описании проекта, то студент должен обосновать свое мнение о необходимости или отсутствии необходимости их рассмотрения, а также возможные варианты рассмотрения этих составляющих.

Составляющие предынвестиционной фазы, рассматриваемые в докладе:

- *Общая идея и цель проекта:*
 - 1) охарактеризовать цель разработки и реализации проекта;
- *Анализ инвестиционных возможностей, анализ по следующим направлениям:*
 - 2) наличие необходимых для реализации проекта природных ресурсов;
 - 3) будущий спрос на товары и возможности экспорта;
 - 4) воздействие на окружающую среду и возможности предотвращения загрязнений;
 - 5) взаимосвязи с другими отраслями и возможность их использования;
 - 6) возможное расширение существующих производств;
 - 7) общий инвестиционный климат;
 - 8) наличие и стоимость финансовых и трудовых ресурсов, источники финансирования.
- *Предварительное и окончательное технико-экономическое обоснование, разработка возможных альтернатив по следующим направлениям:*
 - 9) выбор сырья, комплектующих, материалов;
 - 10) выбор месторасположения инвестиционного объекта;
 - 11) тип издержек и накладных расходов;
 - 12) выбор трудовых ресурсов, в частности управленческих кадров; выбор типа затрат на оплату рабочей силы; выбор типа профессионального обучения и т.д.;
 - 13) выбор оптимального графика осуществления проекта.

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1 балл	Правильный ответ

0 баллов	Неправильный ответ
----------	--------------------

Шкала оценивания	Критерии оценивания заданий:
5 баллов	Студент представил доклад по проекту, отразил и обосновал свое мнение по 8-13 пунктам задания.
4 балла	Студент представил доклад по проекту, отразил и обосновал свое мнение по 8-10 пунктам задания.
3 балла	Студент представил доклад по проекту, отразил свое мнение по 5-7 пунктам задания.
0 баллов	Задание не выполнено: студент не представил доклад по проекту или представил проект, но отразил свое мнение по 0-4 пунктам задания или не соотнес описание проекта с указанными составляющими предынвестиционной фазы.

Индикатор - 2.5 Предлагает процедуры и механизмы оценки качества проекта, инфраструктурные условия для внедрения результатов проекта

Задания на учет фактора времени в оценке инвестиций и определение показателей эффективности проекта, например:

- Известны денежные потоки по инвестиционному проекту:

t	0	1	2	3
Поток	-70	-50	160	80

Рассчитайте дисконтированные показатели экономической эффективности проекта при норме доходности 10%. С учетом экономического содержания показателей подготовьте обоснованное заключение об эффективности проекта.

- Рассчитайте показатели экономической эффективности проекта при норме доходности 12%. С учетом экономического содержания показателей подготовьте обоснованное заключение об эффективности проекта. Денежные потоки по проекту представлены в таблице.

Время	Инвестиционные		Операционные	
	приток	отток	приток	отток
0		-700		
1		-2100	1400	900
2		-1000	2900	2000
3			3500	2300
4			3700	2400
5			3800	2500

- Фирма продает оборудование стоимостью 500 тыс. руб. в кредит на 4 года с выплатой основной суммы долга и 12% сложных годовых процентов по нему равными частями в конце каждого года
 - Определить размер одного платежа;
 - Определить общую сумму, которая будет получена в будущем;

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания заданий
0,25 балла	за правильный расчет каждого показателя
0,25 балла	За формулировку обоснованного вывода по каждому показателю
0 баллов	Неправильный расчет показателя, неправильный или необоснованный вывод по показателю

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1 балл	Правильный ответ
0 баллов	Неправильный ответ

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 1 - УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Индикатор - 10.4 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения поставленных целей

Задание:

Вопросы на оценку стоимости денег во времени, например:

1. *Вопрос:* Сумма 1000 руб. была взята в кредит 10 марта 2010 года со сроком возврата 21 августа 2010 года под сложные проценты с ежеквартальным начислением по ставке 5% в квартал. Определить какую сумму необходимо вернуть кредитору.

Вопросы и задания на определение денежных потоков, например:

2. *Вопрос:* Приведите пример операции, сопровождающейся положительным финансовым денежным потоком
3. *Задание:* Разработать инвестиционные и операционные денежные потоки по проекту, если известны следующие данные.

Иванов И.И. из деревни Ванино (100 домов) решил организовать предприятие по выпечке хлеба и купить мини-пекарню стоимостью 150 тыс. руб. (без НДС).

Планируемые годовые объемы производства и реализации (тыс. шт.) определены из расчета, что 60% домов покупают по буханке в день, 40% - по полбуханки.

Год	1	2	3	4	5
Объем, тыс. шт.	30	30	40	40	40

При покупке пекарни в начале 1-го года выплачивается 50 тыс. руб., в начале 2-го - 100 тыс. руб. Срок эксплуатации пекарни 5 лет. Продажа пекарни в конце срока эксплуатации не планируется.

Предполагается, что весь хлеб будет реализован по цене 32 руб./шт. (без НДС) или 32 тыс.руб./тыс.шт.

Затраты (на сырье и эл.энергию без НДС):

- переменные на тыс.шт. продукции (AVC)
 - сырье 9 тыс. руб. без НДС
 - сдельная зар.плата пекарей 6 тыс.руб.
 - эл.энергия на работу печи 2 тыс. руб.
- постоянные (на весь объем в год) (FC)
 - амортизация 30 тыс. руб. (150д.е./5лет)
 - повременная зарплата АХП 240 тыс. руб.
 - эл.энергия (освещение) и коммун. 36 тыс.руб.

Закупки сырья, производство и реализация хлеба равномерны в течение года. Налог на прибыль 20%. НДС 20%. Отчисления с ФОТ 30%.

Ставка доходности по таким проектам принимается на уровне 25%.

В процессе решения должны быть представлены промежуточные расчетные таблицы. *Ответ* должен быть представлен в табличной форме:

Время	Инвестиционные		Операционные	
	приток	отток	приток	отток
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
0				
1				
2				
3				
4				
5				
Итого				

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1 балл	Правильный ответ
0 баллов	Неправильный ответ

Шкала оценивания	Критерии оценивания выполнения задания:
4 балла	Представлены все промежуточные расчеты и ответ, задание выполнено правильно или допущено 1-2 ошибки. Студент объясняет как заполнены расчетные таблицы.
3 балла	Представлены все промежуточные расчеты и ответ,

	допущено 3-4 ошибки. Студент объясняет как заполнены расчетные таблицы.
2 балла	Представлены все промежуточные расчеты и ответ, допущено более 4-х ошибок. Студент может объяснить как заполнены расчетные таблицы.
0 баллов	Задание не выполнено или не представлена какая-либо часть расчетов или студент не может объяснить как заполнена какая-либо таблица или получено какое-либо число.

Индикатор - УК-10.5 Контролирует собственные экономические и финансовые риски

Задание:

Вопросы и задания на оценку эффективности проекта с учетом инфляции и рисков

- Задание:* Известны годовые прогнозные денежные потоки по проекту, норма доходности по таким проектам составляет 10%, ожидаемый ежегодный темп инфляции 5%. Оценить эффективность проекта на основе показателя чистой текущей стоимости, используя методы:
 - Корректировка нормы дисконта с учетом инфляции;
 - Корректировка итогового показателя с учетом инфляции.
- Задание:* Инвестиционный проект направлен на увеличение объема продаж существующей продукции. Реальная норма доходности требуемая инвестором 15%. Уровень инфляции 5%. Рассчитайте чистую текущую стоимость проекта с использованием методов корректировки нормы доходности с учетом инфляции и RADR.
- Вопрос:* Приведите пример недиверсифицируемого риска.

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1 балл	Правильный ответ
0 баллов	Неправильный ответ

Шкала оценивания	Критерии оценивания выполнения задания:
2 балла	Представлены все промежуточные расчеты и ответ, задание выполнено правильно. Студент объясняет как выполнены расчеты.
1 балла	Представлена часть промежуточных расчетов или

	допущены вычислительные ошибки. Студент объясняет общий ход решения.
0 баллов	Задание не выполнено или не представлены промежуточные расчеты или студент не может объяснить общий ход решения.

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 1 - ОПК-8 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

Индикатор - ОПК-8.3 Использует информационные технологии, как способ и средство переработки, интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач

Задание:

1. В MS Excel подготовьте расчетную таблицу для определения показателей экономической эффективности инвестиционного проекта при норме доходности 10%, если известны денежные потоки:

t	Инвестиционные		Операционные	
	Приток	Отток	Приток	Отток
0		100		
1		900	1200	700
2			1300	800
3			1000	600
4	10		900	750

Определите, как меняются показатели эффективности проекта при увеличении нормы доходности до 15% и до 20%.

2. Примените функции MS Excel, позволяющие рассчитать чистую текущую стоимость и внутреннюю норму доходности проекта. Известны требуемая норма доходности 12% и денежные потоки проекта:

t	Инвестиционные		Операционные	
	Приток	Отток	Приток	Отток
0		-300		
1		-1200	1900	-1400
2			2500	-2000
3	100		3400	-2600

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания выполнения задания:
2 балла	Задание выполнено правильно. Все формулы и функции MS Excel записаны верно с учетом абсолютных и

	относительных ссылок, Студент объясняет как записаны формулы.
1 балла	Студент знает или может найти в меню MS Excel необходимые функции, но применяет их с ошибками. Студент правильно записал формулы, но не использует абсолютные и относительные ссылки. Студент объясняет общий ход решения.
0 баллов	Задание не выполнено или расчеты выполнены вручную (с использованием калькулятора или явной записью числовых данных в формулах MS Excel).

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации:

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 1 - УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

Индикатор - УК-2.1 Определяет круг задач в рамках поставленной цели, определяет связи между ними

Вопросы:

1. Для территории, привлекающей зарубежных инвесторов (страны-реципиента), недостатком поступления иностранных инвестиций является:
 - а) у зарубежного инвестора повышается уровень инвестиционного риска
 - б) из-за недостаточной конкурентоспособности может происходить разорение национальных товаропроизводителей страны, привлекающей зарубежных инвесторов
 - в) усиливается конкуренция внутри страны-реципиента
2. Какой фактор влечет снижение инвестиционной активности фирм на территории?
 - а) дефляционные процессы
 - б) рост нормы предпочтения ликвидности
 - в) рост склонности к сбережению
3. Выберите пример инфраструктурной поддержки инвестиционной деятельности в регионе:
 - а) организация взаимодействия органов власти с потенциальными и действующими инвесторами по принципу «одного окна»
 - б) создании инвестиционных площадок
 - в) создание фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства, бизнес-инкубатора и т.п.

- г) формирование органами власти инвестиционных предложений по разработанным проектам, требующим инвестирования, участия стратегического инвестора

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1 балл	Правильный ответ
0 баллов	Неправильный ответ

Индикатор - УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

Вопросы:

1. Какой/какие показатели экономической эффективности проекта можно складывать при оценке суммарной эффективности инвестиционной программы?

Напишите ответ: _____

2. Для какого/каких показателей экономической эффективности проекта верен критерий «чем больше показатель, тем эффективнее проект»?

Напишите ответ: _____

3. Для двух проектов рассчитаны показатели эффективности:

	NPV	IRR	PI
Проект 1	200	25%	1,10
Проект 2	220	20%	1,07

Какой проект эффективнее?

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1 балл	Правильный ответ
0 баллов	Неправильный ответ

Индикатор - 2.5 Предлагает процедуры и механизмы оценки качества проекта, инфраструктурные условия для внедрения результатов проекта

1. Рассчитайте чистую текущую стоимость проекта при норме доходности 10%, если известны денежные потоки проекта:

t	0	1	2
Поток	-50	-100	200

2. Рассчитайте срок окупаемости проекта с учетом дисконта с точностью до месяца, при норме доходности 14%, если известны годовые денежные потоки по проекту:

t (год)	0	1	2	3	4
---------	---	---	---	---	---

Поток -150 -300 500 600 700

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1,5 балла	Правильный ответ
0,75 балла	Задание не выполнено, но есть элементы правильного хода решения
0 баллов	Задание не выполнено

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 1 - УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Индикатор - 10.4 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения поставленных целей

1. *Задание:* Сумма 1000 руб. была взята в кредит 10 марта 2010 года со сроком возврата 21 августа 2010 года под сложные проценты с ежеквартальным начислением по ставке 5% в квартал. Определить какую сумму необходимо вернуть кредитору.
2. *Задание:* Рассчитайте эффективную ставку процента, если денежная сумма 20000 руб. была помещена в банк на 2 года с ежеквартальным начислением процентов по ставке 5% в квартал.
3. *Вопрос:* Каким денежным потоком сопровождается операция «закупка сырья у поставщика». *Напишите* вид денежного потока: инвестиционный, операционный или финансовый; приток или отток

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания заданий
1,5 балла	Правильный ответ, правильно записаны расчетные формулы с подставленными в них исходными данными в данными
1,25 баллов	Правильно записаны расчетные формулы с подставленными в них исходными данными, но есть вычислительные ошибки
0,75 балла	Формулы записаны правильно, но есть 1-2 ошибки в подстановке исходных данных в формулы
0 баллов	Неправильный ответ или не записаны формулы с подставленными в них исходными данными

Шкала оценивания	Критерии оценивания вопросов
1 балл	Правильный ответ

0 баллов	Неправильный ответ
----------	--------------------

Индикатор - УК-10.5 Контролирует собственные экономические и финансовые риски

1. Напишите формулу для расчета нормы доходности инвестиционного проекта с учетом риска: *Напишите* формулу, распишите условные обозначения показателей в формуле_____.

2. Для инвестиционного проекта с денежными потоками:

t (год)	0	1	2	3	4
Поток	-150	-300	500	600	700

Рассчитаны показатели экономической эффективности при норме доходности 16%: NPV=172, DBP=3, IRR=31,5%, PI=1,1, P_{ic}=1,14.

Определите, какой уровень инфляции может выдержать проект?

Напишите расчетную формулу с подставленными в нее исходными данными и результат вычислений: _____.

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
1 балл	Правильный ответ
0 баллов	Неправильный ответ

Типовые контрольные задания для проверки уровня сформированности компетенции 1 - ОПК-8 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

Индикатор - ОПК-8.3 Использует информационные технологии, как способ и средство переработки, интерпретации информации, необходимой для решения профессиональных задач

Задание:

Данные для заданий 1-3:

Для ячеек C4 и D4 напишите формулы в формате MS Excel с использованием абсолютных и относительных ссылок, позволяющие в результате их протягивания выполнить расчеты для столбцов C и D.

	A	B	C	D	E
1	i=	0,12			
2					
3	t	Денежный поток проекта	коэффициент дисконтирования	Дисконтированный поток	
4	0	-60			
5	1	-180			
6	2	200			
7	3	300			
8	Итого:				
9					

Задание 1: Напишите формулу для ячейки C4: _____

Задание 2: Напишите формулу для ячейки D4: _____

Задание 3: Напишите, какой экономический показатель будет получен в ячейке D8 в результате суммирования значений в ячейках D4:D7:

_____.

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
1 балл	Правильный ответ
0 баллов	Неправильный ответ

Итоговая оценка выставляется, исходя из совокупного количества набранных баллов по всему заданию для промежуточной аттестации, следующим образом:

85%-100% от максимально возможного числа баллов – отлично

70%-84% - хорошо

40%-69% - удовлетворительно

0%-40% - неудовлетворительно.

V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

1) Рекомендуемая литература

а) Основная литература:

1. Липсиц, И. В. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы : учебник / И.В. Липсиц, В.В. Коссов. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 320 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1216845> (дата обращения: 29.03.2021). – Режим доступа: по подписке. – Текст : электронный.
2. Новоселова Н.Н. Инвестиционная стратегия региона : Учебное пособие / Новоселова Наталья Николаевна, Хубулова Вероника Васильевна. - 1. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 162 с. - ВО - Магистратура. - ISBN 978-5-16-013117-7. – Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=1025233>

б) Дополнительная литература

3. Крупина Н. Н. Инвестиционная стратегия региона : Учебное пособие / Крупина Надежда Никифоровна. - 1. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017. - 179 с. - ISBN 9785160118369. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=652944>
4. Коковихин, А. Ю. Инвестиционный потенциал муниципальных образований Свердловской области: монография / А.Ю. Коковихин, Е.С.

- Огородникова. — Москва : ИНФРА-М, 2017. — 287 с. — (Научная мысль). - URL: <https://znanium.com/catalog/product/954385> (дата обращения: 29.03.2021). – Режим доступа: по подписке. – Текст : электронный.
5. Щербаков В.Н. Эффективность инвестиционного процесса в государственном стратегическом планировании [Электронный ресурс] : монография / В. Н. Щербаков, А. В. Дубровский, И. В. Макарова; Щербаков В. Н., Дубровский А. В., Макарова И. В. - 2-е изд. - Москва : Дашков и К, 2019. - 128 с. - Книга из коллекции Дашков и К - Экономика и менеджмент. - ISBN 978-5-394-03394-0. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/119266>
 6. Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации : Монография / Быстров Олег Филаретович [и др.]. - 1. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017. - 358 с. - ISBN 9785160030753. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=672921>
 7. Метелев С. Е. Инвестиционный менеджмент : Учебник / Метелев Сергей Ефимович, Чижик Вера Павловна, Елкин Станислав Евгеньевич. - 1. - Москва ; Москва : Издательство "ФОРУМ" : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015. - 288 с. - ISBN 9785000910924. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=511964>
 8. Щурина С. В. Инвестиционный менеджмент: сборник деловых ситуаций и тестов / Щурина Светлана Валентиновна. - Москва : Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2015. - 31 с. - ISBN 9785394025679. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=558276>
 9. Щурина С. В. Инвестиционный менеджмент: сборник тестов / Щурина Светлана Валентиновна. - Москва : Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2015. - 36 с. - ISBN 9785394025662. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=558099>

2) Программное обеспечение

- Google Chrome- бесплатно
- Kaspersky Endpoint Security для Windows - антивирус (акт на передачу прав № 1842 от 30 ноября 2020 г.)
- Microsoft Office 365 pro plus (акт на передачу прав № 1051 от 05.08.2020 г.)
- СПС ГАРАНТ аэро - договор № 276/2020 от 01.08.2020
- СПС КонсультантПлюс: версия Проф. – договор № 2020С9429 от 01.07.2020

- Microsoft Windows 10 Enterprise (акт на передачу прав № 1051 от 05.08.2020 г.)

3) Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы (Доступ с компьютеров сети ТвГУ)

1. ЭБС «ZNANIUM.COM» www.znanium.com;
2. ЭБС «ЮРАИТ» www.biblio-online.ru;
3. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <https://biblioclub.ru/> ;
4. ЭБС IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>;
5. ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com>;
6. ЭБС BOOK.ru <https://www.book.ru/>
7. ЭБС ТвГУ <http://megapro.tversu.ru/megapro/Web>
8. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (подписка на журналы) https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp? ;
9. Репозиторий ТвГУ <http://eprints.tversu.ru>,
10. Wiley Online Library <https://onlinelibrary.wiley.com/>
14. Журналы издательства Taylor&Francis <http://tandfonline.com/> ;
16. БД Scopus <https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic>
17. БД Web of Science
http://apps.webofknowledge.com/WOS_GeneralSearch_input.do?product=WOS&search_mode=GeneralSearch&SID=F51xbbgjnOdTHHnpOs&preferencesSaved=
18. Электронная коллекция книг Оксфордского Российского фонда
<https://ebookcentral.proquest.com/lib/tverstate/home.action>
25. Polpred.com Обзор СМИ <http://www.polpred.com/>
26. СПС КонсультантПлюс (в сети ТвГУ);
27. ИПС «Законодательство России» <http://pravo.fso.gov.ru/ips.html>
28. Сводные каталоги фондов российских библиотек АРБИКОН, МАРС
<http://arbicon.ru/>; КОРБИС <http://corbis.tverlib.ru/catalog/> , АС РСК по НТЛ
http://library.gpntb.ru/cgi/irbis64r/62/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBN=RSK&P21,DBN=RSK&S21FMT=&S21ALL=&Z21ID=; ЭКБСОН
<http://www.vlibrary.ru>

4) Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. База данных Минэкономразвития РФ «Информационные системы Министерства в сети Интернет» -
<http://economy.gov.ru/minec/about/systems/infosystems/>

2. Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru/>
3. База статистических данных Росстата в сборнике «Инвестиции в России» – Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13238>
4. Инвестиционный портал Тверской области. – Режим доступа: <https://tverinvest.ru/projects/>
5. Центр «Мой бизнес» Тверской области. – Режим доступа: <https://mybusiness69.ru/>
6. Единый архив экономических и социологических данных http://sophist.hse.ru/data_access.shtml
7. Университетская информационная система РОССИЯ <https://uisrussia.msu.ru/>

VI. Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

1. Вопросы для подготовки экзамену

1. Цели и задачи управления инвестициями на территории и на предприятии
2. Понятие и особенности инвестиционной деятельности предприятия
3. Денежные потоки от инвестиционной, операционной и финансовой деятельности предприятия
4. Инвестиционный проект и инвестиционный процесс
5. Виды инвестиций, инвесторов, инвестиционных объектов и проектов
6. Суть и основные понятия концепции стоимости денег во времени
7. Социальная и бюджетная эффективность инвестиционных проектов, отличительные черты территориально значимых инвестиционных проектов
8. Показатели оценки экономической эффективности инвестиций: чистая текущая стоимость и внутренняя норма рентабельности
9. Показатели оценки экономической эффективности инвестиций: срок окупаемости и потребность в дополнительном финансировании.
10. Показатели оценки экономической эффективности инвестиций: индексы доходности
11. Учет инфляции при оценке эффективности проекта: методы корректировки нормы дисконта с учетом инфляции и корректировка итогового показателя с учетом инфляции
12. Учет риска при оценке эффективности проекта: понятие и виды риска, метод использования поправки на риск
13. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность компаний
14. Иностраннные инвестиции: достоинства и недостатки для территорий
15. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

2. Содержание разделов и тем по дисциплине

Тема 1. Сущность инвестиционного менеджмента и его особенности на территориальном уровне

Принципы, цели и задачи инвестиционного менеджмента. Функции инвестиционного менеджмента как управляющей системы (общие) и как специальной области управления (специфические). Механизм инвестиционного менеджмента. Результаты управления инвестициями. Особенности инвестиционного менеджмента на уровне территорий.

Тема 2. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность предприятий

Интенсивность процессов формирования сбережений в экономике страны. Уровень использования сбережений общества в инвестиционном процессе. Ставка процента и ее динамика. Технический прогресс. Темпы инфляции. Цикличность экономической динамики. Уровень развития инвестиционного рынка. Инвестиционный климат территории. Достоинства и недостатки привлечения иностранных инвестиций для страны- резидента и страны-реципиента.

Тема 3. Инвестиционный климат территории: понятие и подходы к оценке

Понятия инвестиционного климата, и его составляющих - инвестиционного потенциала и инвестиционного риска. Подходы к оценке инвестиционного климата территории. Инвестиционный климат регионов России по оценкам рейтинговых агентств. Использование социологических опросов при оценке инвестиционного климата и его восприятия компаниями.

Тема 4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Сущность, объект и субъект региональной инвестиционной политики. Функции и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Действующая нормативно-правовая база, ее особенности. Инструменты государственного регулирования, поддержка и стимулирование инвестиционной деятельности со стороны государства. Инвестиционные порталы субъектов РФ.

Тема 5. Учет фактора времени в управлении инвестициями

Принцип неравноценности денег во времени в управлении инвестициями. Необходимость учета фактора времени и требуемой нормы доходности. Инструментарий концепции учета фактора времени. Понятие компаундинга и дисконтирования. Способы начисления процентов: простые и сложные проценты, аннуитеты пост- и пренумерандо. Задачи на использование инструментария концепции учета фактора времени

Тема 6. Понятие и основы управления инвестиционным проектом

Понятие и особенности инвестиционной деятельности предприятия. Понятие и виды инвестиционных проектов. Жизненный цикл, фазы развития инвестиционного проекта. Основы управления инвестиционными проектами. Основы разработки технико-экономического обоснования проекта. Состав и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта. Рассмотрение состава и содержания бизнес-планов конкретных инвестиционных проектов, выявление отличительных черт территориально значимых инвестиционных проектов.

Тема 7. Критерии и методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Понятия эффективности инвестиционных проектов, показатели эффективности инвестиционного проекта: коммерческой, бюджетной, социальной эффективности. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов, их достоинства и недостатки, критерии принятия решений. Особенности оценки и критериев эффективности территориально значимых инвестиционных проектов.

Задачи «Расчет и анализ показателей эффективности инвестиционных проектов».

Тема 8. Учет факторов инфляции и риска в управлении инвестициями

Влияние инфляции на принятие инвестиционных решений. Методы учета инфляции в оценке проектов: корректировка нормы дисконта, корректировка итогового показателя, формирование денежных потоков по инвестиционному проекту в реальных величинах. Методы измерения инвестиционных рисков; Анализ чувствительности проекта к различным факторам; Способы снижения степени риска. Задачи «Методы учета инфляции в оценке проектов», «Методы измерения инвестиционных рисков», «Анализ чувствительности проекта к различным факторам».

3. Требования к подготовке презентации:

- Каждый слайд должен иметь заголовок. Если информация на слайде является продолжением предыдущего слайда, то заголовок можно повторить. Заголовки должны быть короткими.
- На слайде следует представлять номер слайда и общее количество слайдов
- Текст должен представляться тезисно. Не перегружайте презентацию. Не помещайте на одном экране слишком много текста или маркеров. На один маркер должно приходиться не более шести слов, а на один экран - не более шести маркеров.
- Делайте отступы между абзацами текста. Рекомендуется в один абзац включать 3-4 строки.
- Повторяющиеся данные должны одинаково именоваться и нумероваться;

- Нумерация пунктов должна быть последовательной и независимой от страницы, каждый пункт должен начинаться с новой строки.
- Для удобочитаемости основной текст и заголовки должны быть не менее 24 пунктов.
- В одной презентации старайтесь использовать один и тот же шрифт одного и того же цвета, если только не нужно специально выделить важные места.
- Цвета текста и фона должны быть контрастными, рекомендуется использовать темный шрифт на светлом фоне.

VIII. Материально-техническое обеспечение

Аудитории для проведения лекционных и практических занятий:

№ п. п.	Наименование помещений (аудиторий)	Оснащенность специальных помещений
1.	Учебная аудитория №221 170100, Тверская обл., г. Тверь, пер. Студенческий, д. 12	Оборудование: столы, стулья, доска аудиторная, Мультимедийный проектор BenQMP 776 с потолочным креплением; Интерактивная доска по принципу резистивной технологии SmartBoard 680, переносной ноутбук.

Аудитории для самостоятельной работы:

№ п. п.	Наименование помещений для самостоятельной работы	Оснащенность помещений для самостоятельной работы
.	Аудитория № 245, компьютерный класс 170100, Тверская обл., г. Тверь, пер. Студенческий, д. 12	Компьютер RAMEC GALE Custom W C2D 4500; Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210-1024Мб/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" AOC TFT 2236Vwa; Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210-1024Мб/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" AOC TFT 2236Vwa; Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210-1024Мб/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" AOC TFT 2236Vwa; Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210-1024Мб/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" AOC TFT 2236Vwa; Компьютер iRU Home 310 Core i3-540(3060)/4096/320/GT210-1024Мб/DVD-RW/гклав./оптик. мышь,коврик/USB/Монитор 21,5" AOC TFT 2236Vwa; Компьютер ПЭВМ "Хопер" intel Core i3-540(3060) /клав. /опт. мышь,коврик / Монитор 21,5" AOC TFT F22 black;

	<p>Компьютер ПЭВМ "Хопер" intel Core i3-540(3060) /клав./опт. мышь, коврик / Монитор 21,5" AOC TFT F22 black;</p> <p>Компьютер ПЭВМ "Хопер" intel Core i3-540(3060)/клав./опти. мышь, коврик / Монитор 21,5" AOC TFT F22 black;</p> <p>Компьютер Lenovo ThinkCentre M73e Tiny, 10AXA0UPRU;</p> <p>Монитор 17" Beng TFT G700 silver black 5ms DVI;</p> <p>Коммутатор управления D-Link DES-1016D 16 port</p>
--	---

VIII. Сведения об обновлении рабочей программы дисциплины

№п.п.	Обновленный раздел рабочей программы дисциплины	Описание внесенных изменений	Реквизиты документа, утвердившего изменения
1.			
2.			